

Подсосенский переулок, 3

Информация об объекте

№ лота	11243
Тип сделки	Аренда
Район	Чистые Пруды
Метро	Чистые пруды
Стоимость	2 500 000 руб. в месяц
Стоимость за кв.м	2 717 руб. за м²
Адрес	Подсосенский переулок, 3
Жилой комплекс	РЕЗИДЕНЦИЯ ЧИСТЫЕ ПРУДЫ
Общая площадь	920 м²
Жилая площадь	560 м²
Площадь кухни	15 м²
Количество комнат	10
Этаж	1
Этажность	3
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Количество машиномест	4
Год постройки	2013
Лифт	Да
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

Описание

ID 1870.

Роскошный особняк в клубной резиденции "Чистые пруды" в аренду: приватность, комфорт и статус в центре Москвы.

Здание стилизовано под старинный купеческий особняк, но создано с

Фото



Подсосенский переулок, 3

применением передовых технологий: вы получаете атмосферу благородной старины и все удобства XXI века. Два независимых входа — из паркинга и из внутреннего двора — обеспечивают максимальную приватность и удобство.

На трёх наземных и двух подземных этажах разместилось всё, что нужно для комфортной жизни и эффектного приёма гостей:

- 4 просторные спальни, гостиная, столовая и кабинет;
- рабочая кухня, гардеробные, 7 санузлов;
- апартаменты для охраны и обслуживающего персонала — для полной автономности быта.

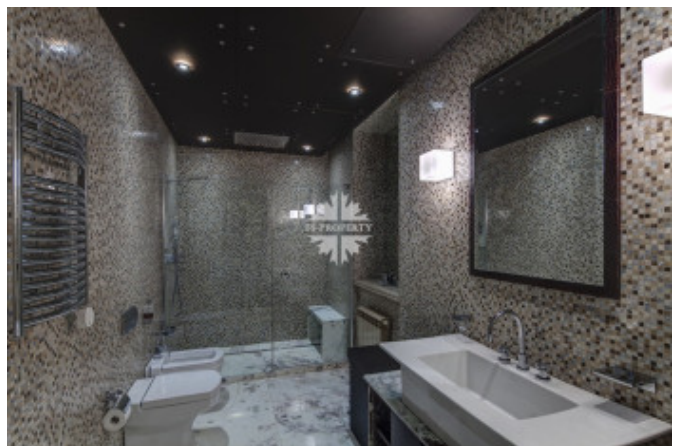
Для активного образа жизни и полноценного отдыха в особняке предусмотрен собственный wellness-комплекс:

- профессиональный спортзал с тренажёрами LifeFitness, Precor, Paramount;
- зал аэробики и рукопашного боя;
- 15-метровый бассейн из нержавеющей стали, джакузи и сауна;
- профессионально оборудованный спа-салон;
- винный погреб — для уютных вечеров и приёма гостей.

Изысканные интерьеры в стиле ар-деко.

Каждая деталь интерьера подчёркивает статус и вкус владельца:

- благородные материалы — ценные породы дерева (венге, макаassar), мрамор Император и Статуарио, мозаика, кованные латунные решётки;
- оригинальные медные потолки,



Подсосенский переулоч, 3

алькантара, натуральные джутовые обои;

- хрустальные люстры с кристаллами Swarovski;
- сантехника Villeroy & Boch, раковины из полированного мрамора по индивидуальному заказу;
- мебель в стилях ар-деко и модерн с отделкой из натуральной крокодиловой кожи.

Безопасность и инженерный комфорт.

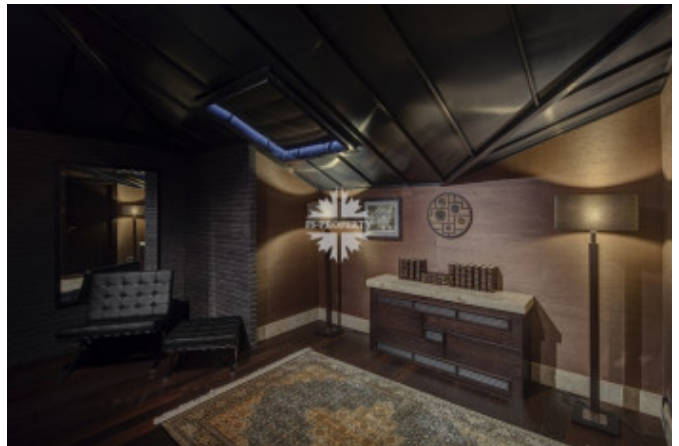
В особняке продумано всё для спокойной и комфортной жизни:

- автономная система кондиционирования и вентиляции;
- система очистки воды;
- круглосуточная охрана, пост охраны и видеонаблюдение.

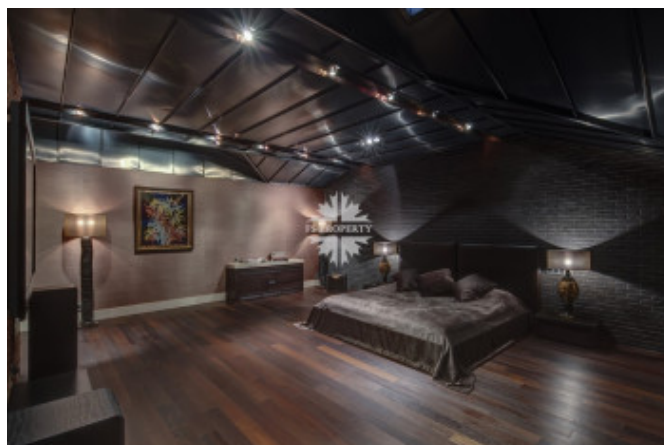
Резиденция «Чистые пруды»: закрытый клуб избранных

Резиденция — это архитектурный ансамбль: два клубных малоквартирных дома, восемь индивидуальных домов в лондонском стиле и бизнес-особняк. Внутренний двор выполнен в стиле итальянского палаццо, а дизайн входных групп в духе Ralph Lauren создаёт атмосферу утончённой роскоши.

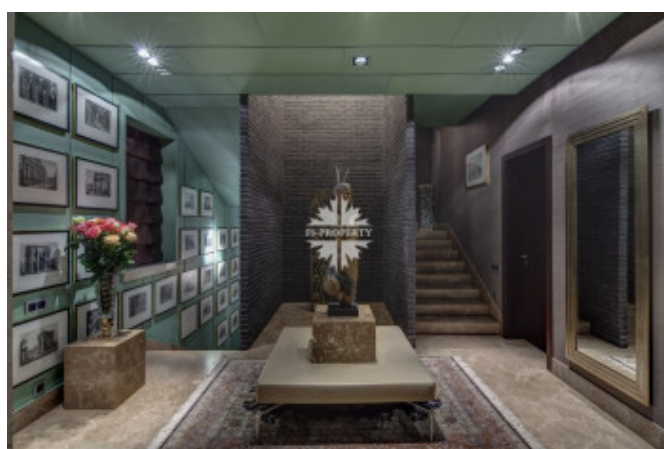
Идеальное решение для тех, кто ищет статусное пространство для жизни, работы и отдыха.



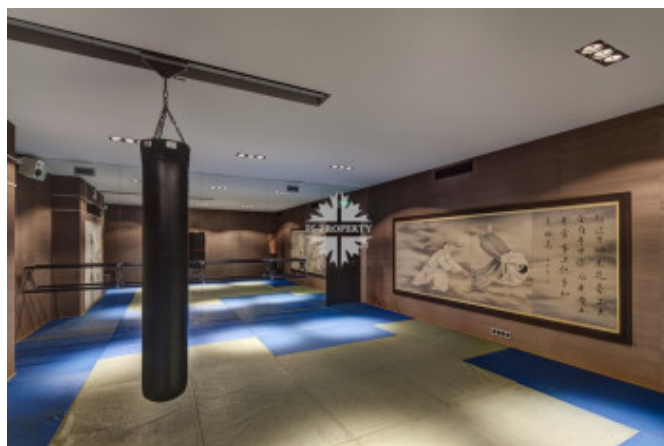
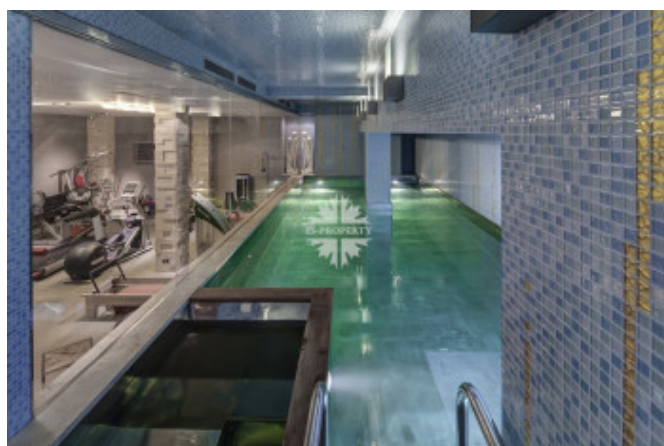
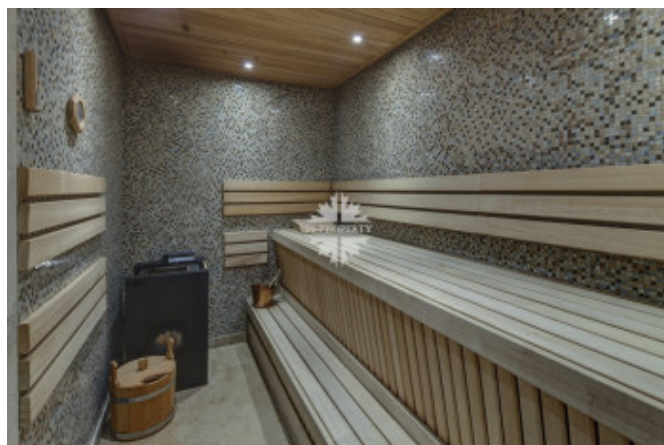
Подсосенский переулок, 3



Подсосенский переулок, 3



Подсосенский переулок, 3



Подсосенский переулок, 3



Подсосенский переулок, 3

