

# Барвиха

## Информация об объекте

№ лота	24451
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	269 435 950 руб.
Удаленность от МКАД	8 км
Населённый пункт	Барвиха
Общая площадь дома	650 м²
Площадь участка	16 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

В продажу предлагается прекрасно меблированный, уютный дом с новым дизайнерским ремонтом в классическом стиле, законченным в 2020 г., с красивейшим ландшафтом и богатой коллекцией растений.

На **цокольном** этаже расположены: котельная, постирочная, спальня для персонала с окном, с/у, большая гардеробная, зона отдыха с баром, сауна, мини-бассейн с водопадом, душевая, с/у, стены отделаны соляными блоками с подсветкой.

На **первом** этаже расположены: тамбур, комната с с/у, холл, гардеробная, кухня, выход на террасу с BBQ, столовая, двухсветная гостиная с камином, гостевая спальня, гостевой с/узел.

На **втором** этаже расположены: спальня с выходом на террасу, с/у, гардеробная, хозяйская спальня с гардеробной и своей

## Фото



## Барвиха

ванной комнатой.

На **мансардном** этаже расположены: спальня с санузлом, студия - спортзал (можно сделать спальню).

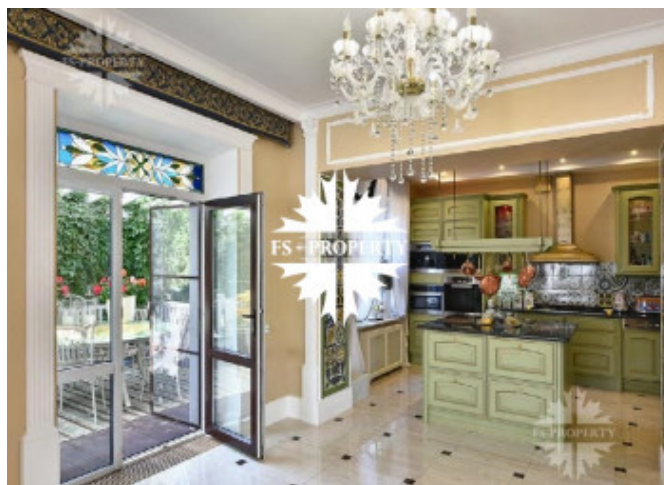
На участке дополнительно расположен гараж на 2 автомобиля с квартирой с двумя спальнями для персонала на втором этаже.

Также есть прекрасная беседка и гостевой дом с зоной BBQ, кухней, спальней и санузлом.

Коттеджный поселок находится в Барвихе, в окружении реликтового соснового леса. Добраться до Москвы можно

за 15-20 минут, также есть удобный выезд на платную дорогу.

Жителям доступна развитая инфраструктура Рублевки: элитная школа «Президент», дизайн-центр Dream House, спортивный клуб Pride, теннисный центр «Жуковка», Barvikha Luxury Village и «ЖуковкаПлаза», медицинские центры, салоны красоты, рестораны и кафе.





## Барвиха

