РЕНЕССАНС ПАРК ДОМ С ВИДОМ НА ЛЕС

Информация об объекте

№ лота	26396
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	670 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	19 км
Населённый пункт	д.Чесноково, муниципальный округ Истра
Коттеджный посёлок	РЕНЕССАНС ПАРК
Общая площадь дома	622 м^2
Площадь участка	30.2 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Дом под ключ, 2025 г. постройки в КП «Ренессанс парк». Одно из лучших расположений в поселке – первая линия от леса и вдали от транзитных дорог. Посадка дома учитывает соседние дома и обеспечивает вид на лес из окон трех сторон, а также дает ощущение простора и отсутствие ситуации «окна в окна». Уникальной особенностью данного дома является вид на горизонт из гостиной, кабинета, комнаты досуга и двух спален. С участка можно организовать собственный выход в обустроенную лесопарковую зону. На участке есть место под строительство инфраструктурного объекта до 500 м2.
Ощущение пространства в доме обеспечивает большая площадь остекления и высота потолков в комнатах от 3,5 до 7,2 м, а также великолепные виды из окон на все 4 стороны.
В доме четко выделены и обособлены 4 функциональные зоны: входная группа, общественная зона, приватная зона и

Фото









РЕНЕССАНС ПАРК ДОМ С ВИДОМ НА ЛЕС

техническая зона с отдельным входом.
В доме установлена мебель итальянских компаний Poliform, Natuzzi, Calligaris и датской BoConcept.
Входная группа: холл 15 м2, оборудованные гардеробная верхней одежды 14 м2 и гостевая гардеробная, гостевой блок (или блок персонала) – 2 спальни, гостевой санузел с душевой и кабинет 20 м2.

Общественная зона: Полностью укомплектованная мебелью гостиная-столовая-кухня - единое пространство со вторым светом, общей площадью 115 м2 и объемом - 570 м3 (выделено 5 функциональных зон: медиа зона с ТВ и дровяным камином, лаунж зона с двумя большими диванами, столовая со столом на 8 персон (с возможностью увеличения до 20), зона бара с двумя сервантами и барной стойкой, парадная кухня с островом 20 м2 (с доступом в рабочую кухню 12 м2)). Окна этого пространства смотрят на восток, юг и запад. Блок свободного назначения с санузлом и сауной (общая площадь блока 37 м2. Комната может использоваться как игровая, СПА, спортзал, кинотеатр, бильярдная и т.д.). Крытая терраса с видом на лес с доступом из кухни и столовой. Хозяйский санузел первого этажа, оснащенный умывальником, унитазом, биде и писсуаром.

Приватная зона: мастер сьют 81 м2 (спальня, две гардеробных 18 и 14 м2, санузел), три детских сьюта площадью 44, 55 и 56 м2 (четкое зонирование, выделяющее кабинет-игрову--гардеробную, детскую и полноценный санузел с окном, ванной, душевой, умывальником, унитазом и биде), прачечная.









РЕНЕССАНС ПАРК ДОМ С ВИДОМ НА ЛЕС



РЕНЕССАНС ПАРК ДОМ С ВИДОМ НА ЛЕС



РЕНЕССАНС ПАРК ДОМ С ВИДОМ НА ЛЕС





РЕНЕССАНС ПАРК ДОМ С ВИДОМ НА ЛЕС



РЕНЕССАНС ПАРК ДОМ С ВИДОМ НА ЛЕС







РЕНЕССАНС ПАРК ДОМ С ВИДОМ НА ЛЕС



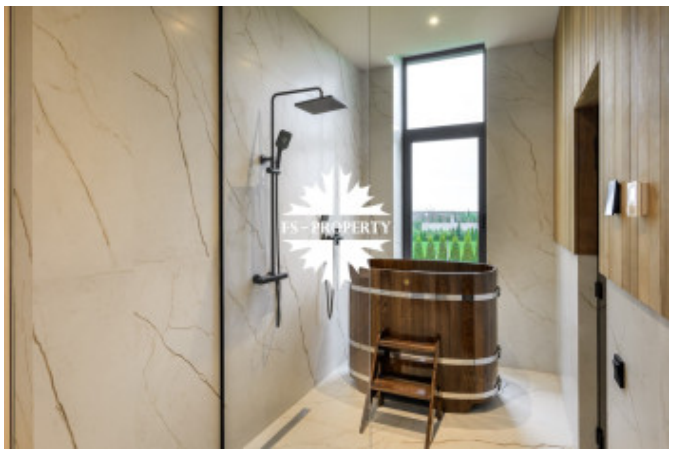






РЕНЕССАНС ПАРК ДОМ С ВИДОМ НА ЛЕС







РЕНЕССАНС ПАРК ДОМ С ВИДОМ НА ЛЕС



РЕНЕССАНС ПАРК ДОМ С ВИДОМ НА ЛЕС







РЕНЕССАНС ПАРК ДОМ С ВИДОМ НА ЛЕС



РЕНЕССАНС ПАРК ДОМ С ВИДОМ НА ЛЕС







РЕНЕССАНС ПАРК ДОМ С ВИДОМ НА ЛЕС







РЕНЕССАНС ПАРК ДОМ С ВИДОМ НА ЛЕС







РЕНЕССАНС ПАРК ДОМ С ВИДОМ НА ЛЕС



РЕНЕССАНС ПАРК ДОМ С ВИДОМ НА ЛЕС



