

# КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ

## Информация об объекте

№ лота	15953
Тип сделки	Продажа
Направление	Киевское
Стоимость	199 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	12 км
Населённый пункт	НАО (Новомосковский), Филимонковское пос., Бурцево д.
Коттеджный посёлок	ПРОМЕНАД (LA PROMENADE)
Общая площадь дома	586 м <sup>2</sup>
Площадь участка	15 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Монолитный коттедж на красивом участке с ландшафтным дизайном. Высажены крупномеры, лесные и плодовые деревья, декоративные кустарники.

**Площадь основного дома 389 м2 (7 спален)**

**Площадь гостевого дома 197 м2 (2 спальни)**

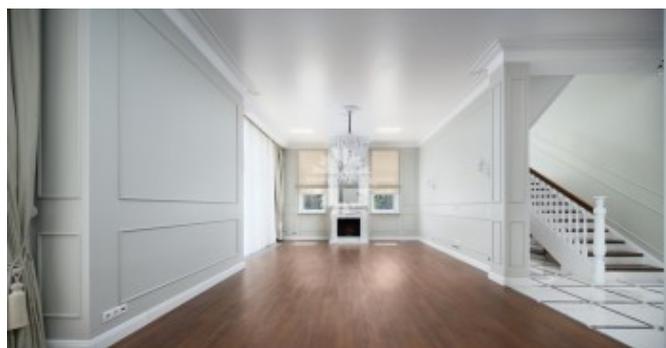
**Участок 15 соток**

**Парковка на 4 автомобиля, центральные коммуникации и своя скважина**

Дом выполнен в классическом стиле, с панорамными окнами, высокими потолками, просторными комнатами. Внутренняя отделка по авторскому проекту с использованием натурального камня, дерева, текстиля высокого качества.

Грамотная планировка и интерьер дома воплощают идеальное сочетание

## Фото



# КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ

визуальной гармонии с надежным функционалом.

## Планировочное решение основного дома:

1 этаж: гостиная, столовая, кухня (зонирование), кабинет (или спальня), гостевой санузел, хозяйственная комната с душевой кабиной и встроенной техникой;

2 этаж: 4 спальни, с/у с душевой, с/у с джакузи, гардеробная;

3 этаж: 3 спальни, бильярдная, санузел с ванной.

## Гостевой дом (баня):

1 этаж: комната отдыха, туалет, душ, сауна, бассейн, два подсобных помещения, каждое со своим входом;

2 этаж: две комнаты, кухня и санузел.

Есть возможность доступа на 2-й этаж отдельно через улицу, и использовать это пространство как квартиру для персонала.

## О поселке:

Коттеджный поселок на Киевском шоссе в Подмоскowie расположен всего в 12 км от МКАД. К удобству жителей и гостей в коттеджном поселке La PROMENADE оборудованы: теннисный корт, футбольное поле, зимний каток, детские площадки.

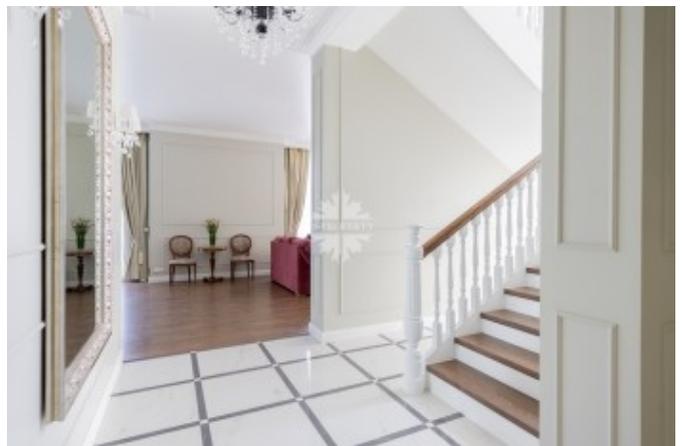
Собственный выход к реке с прогулочной набережной и лодочной пристанью. Функционируют ресторан и супермаркет, фитнес-центр с бассейном, детский клуб полного дня, детский летний лагерь.

Поблизости расположены школы, медицинские учреждения, спортивные и

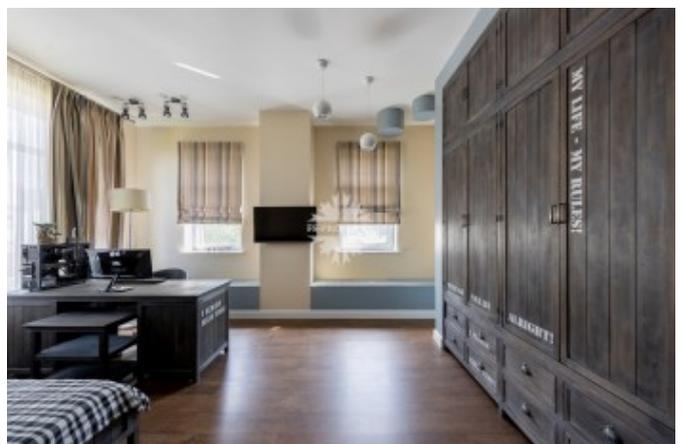


# КОТТЕДЖ С БАСЕЙНОМ

развлекательные центры.



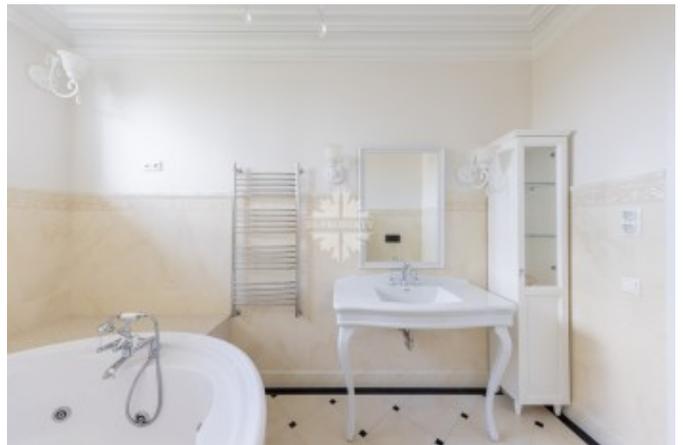
# КОТТЕДЖ С БАСЕЙНОМ



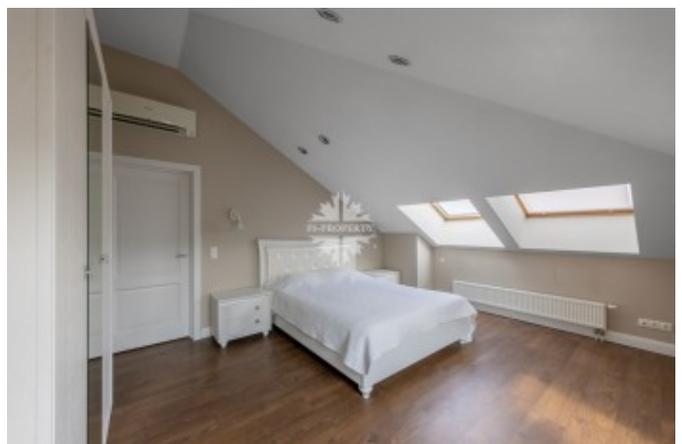
# КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ



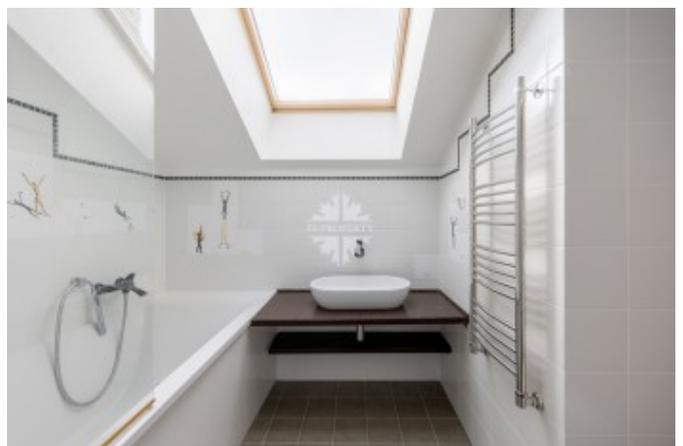
# КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ



# КОТТЕДЖ С БАСЕЙНОМ



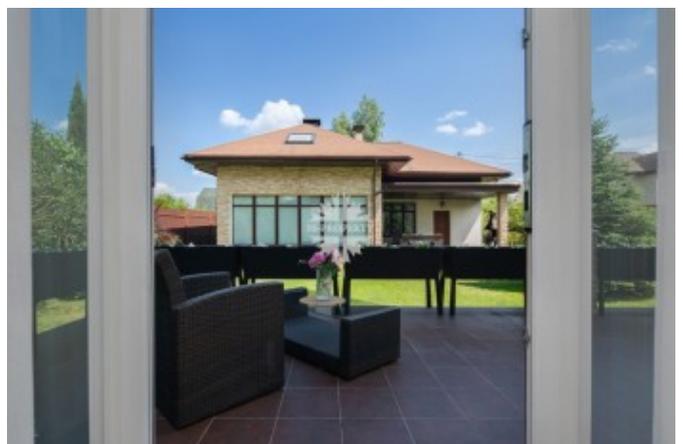
# КОТТЕДЖ С БАСЕЙНОМ



# КОТТЕДЖ С БАСЕЙНОМ



# КОТТЕДЖ С БАСЕЙНОМ



# КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ



# КОТТЕДЖ С БАСЕЙНОМ



# КОТТЕДЖ С БАСЕЙНОМ

