РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ

Информация об объекте

№ лота	15891
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	1 387 571 601 руб.
Удаленность от МКАД	12 км
Населённый пункт	Красногорск городской округ, Поздняково д.
Коттеджный посёлок	НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА
Общая площадь дома	1786 м²
Площадь участка	40.6 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Роскошная загородная резиденция в одном из самых статусных и известных поселков Подмосковья «Никольская Слобода», в 15 минутах от ММДЦ «Москва-Сити», вблизи объектов развитой инфраструктуры.

Достоинства дома - приватное расположение в поселке в окружении смешанного леса, грамотная планировка, изысканный дизайн интерьера, стильный ландшафтный дизайн на участке 40,6 соток.

Просторный дом 1786 кв.м. с дизайнерской отделкой, роскошной мебелью и предметами декора от ведущих европейских брендов. Продается полностью меблированный, оборудованный бытовой техникой. Для удобства перемещения по этажам в доме оборудован лифт.

Великолепный участок с ландшафтным дизайном. Перед парадным входом

Фото









РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ

установлена красивая фонтанная группа. Есть футбольное поле.

Отдельно на участке есть дом для персонала: 2 спальни со своими санузлами, кухня- гостиная, балкон.

В доме 7 спален, кабинет, гостиная с камином, кухня-столовая, СПА-зона с бассейном, тренажерный зал, винный погреб, студия звукозаписи, массажная комната, бильярдная, комната для персонала.

Поэтажный план:

1 этаж: прихожая, холл, 2 гардеробные, санузел гостевой, гостиная 115 кв.м. с камином, кабинет, санузел, кухня-столовая, кладовая, кухня рабочая, 2 кладовые.

Спа-зона 137,73 кв.м: раздевалка, массажная, душевая, сауна, купель, зона отдыха с мини баром -кухней. Хамам, санузел, бассейн 15 м, душевая.

Уличная терраса: камин, мягкая группа, столовая, мангал-гриль.

1/2 этаж: 2 гостевые спальни с санузлами и гардеробной, кладовая, спортзал, санузел.

2 этаж: мастер-спальня 75,36 кв.м, санузел 44 кв.м, терраса 60,5 кв.м, будуар, гардеробная женская, гардеробная мужская, 2 детские спальни с гардеробными и санузлами, гостевая спальня с санузлом, детская игровая-рабочая комната 53,76 кв.м.

Цоколь: профессионально оборудованная студия звукозаписи, массажная комната с душевой и санузлом, чемоданная, мастерская, бильярдная, гостевая спальня с с/у, игровая 62,76 кв.м.







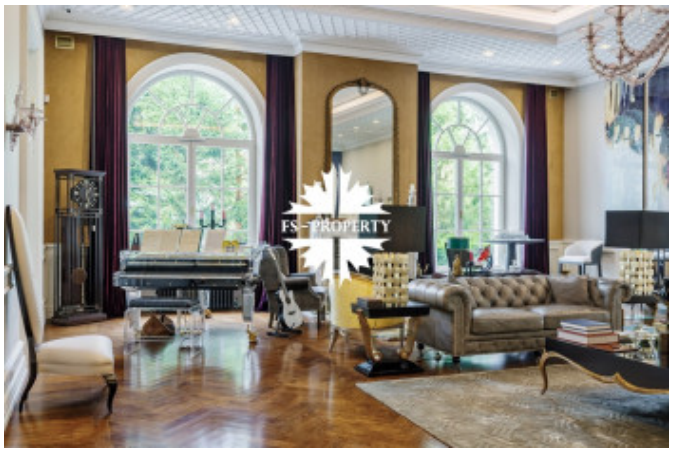


РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ

Серверная, винный погреб, прачечная. Комната с санузлом для персонала, гостевой санузел с душевой.

Помещение для обслуживания бассейна, бойлерная (2 газовых котла Buderus, система водоочистки).

Водоснабжение и канализация – центральные, магистральный газ, приточно-вытяжная вентиляция.





Охраняемый поселок **Никольская Слобода** со своим теннисным кортом, детской площадкой, рестораном, прудиком с прогулочной зоной отдыха, выходом в лес.

К услугам жителей поселка развитая инфраструктура Рублево-Успенского и Ильинского шоссе. В нескольких минутах езды находятся спортивный комплекс WorldClass, конный клуб Новый век, торговые центры Рига Лэнд и ЮниМолл. Рядом находятся государственные школы и детские сады, а также лицей Ковчег-XXI, школа Президент, Интересная школа, частный детский сад Discovery, английский садик Smile Fish и тд.





РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ









РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ

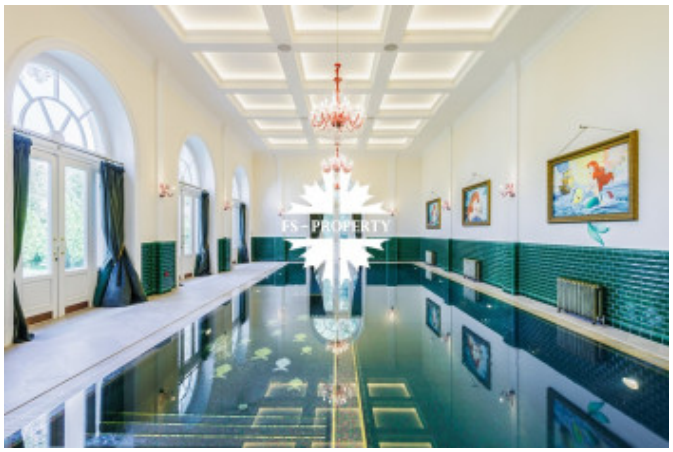








РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ



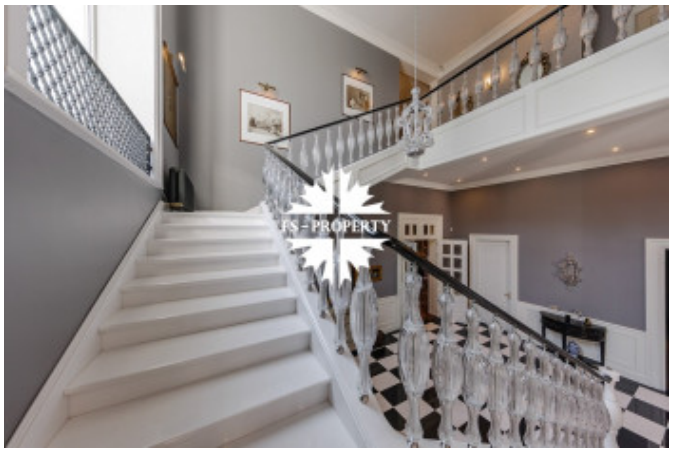






РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ









РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ









РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ









РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ







