

РЕЗИДЕНЦИЯ В ДОВИЛЕ

Информация об объекте

№ лота	26727
Тип сделки	Продажа
Направление	Минское
Стоимость	1 150 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	10 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Дома отдыха Озера пос.
Коттеджный посёлок	ДОВИЛЬ
Общая площадь дома	2160 м²
Площадь участка	37.5 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Резиденция премиум-класса на первой линии озера в КП «Deauville».

Уникальная статусная усадьба на первой береговой линии большого лесного озера в элитном поселке «Довиль» (10 км от МКАД по Минскому шоссе). Это единственный объект в поселке с собственным выходом к воде и частным пирсом. Усадьба сочетает в себе функции роскошного дома, частного SPA-курорта и высококлассной представительской резиденции для встреч на высшем уровне.

Общая площадь строений составляет **2 160 кв. метров.**

Благоустроенный земельный участок площадью **37.5 соток.**

Ансамбль из двух особняков (2019 и 2023 годов постройки) в аутентичном нормандском стиле от известного архитектора Жана Реми с высококлассной

Фото



РЕЗИДЕНЦИЯ В ДОВИЛЕ

дизайнерской отделкой.

Представительские возможности и бизнес-инфраструктура

Планировка и зонирование комплекса позволяют полностью изолировать деловые процессы от приватной жизни:

- закрытые переговорные комнаты и полностью оборудованные рабочие кабинеты для конфиденциальных совещаний с партнерами
- просторные залы для светских мероприятий, профессиональная бильярдная и автономные премиальные апартаменты для размещения гостей
- престижное западное направление и близость к Москве позволяют быстро добираться до резиденции, минуя городские пробки.

Территория усадьбы спроектирована как персональный курорт премиум-класса:

- **Выход к воде:** собственный оборудованный пирс для катеров и гидроциклов, а также отдельные береговые площадки для спортивной рыбалки.
- **Прибрежная зона:** ухоженный ландшафтный газон у кромки воды и обособленная безопасная бухта для детских мини-кораблей.
- **SPA-центр:** зона релаксации, включающая внутренний велнес-комплекс, чайную комнату для церемоний и открытый бассейн на участке.

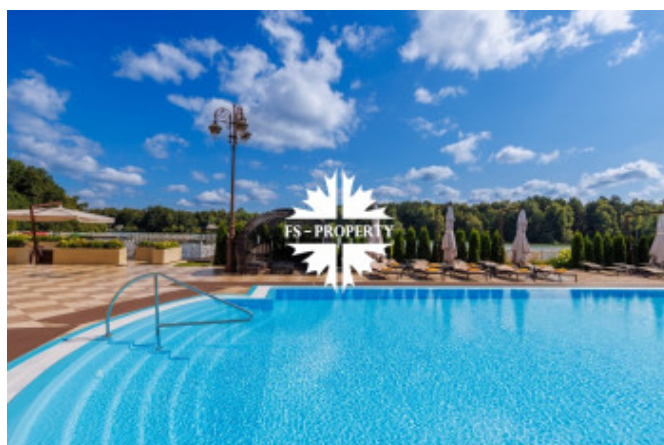


Резиденция в КП «Довиль» представляет

РЕЗИДЕНЦИЯ В ДОВИЛЕ

собой редкий коллекционный объект недвижимости. Строгая многоуровневая охрана поселка, изысканная французская эстетика и уникальное расположение у воды создают абсолютную приватность.

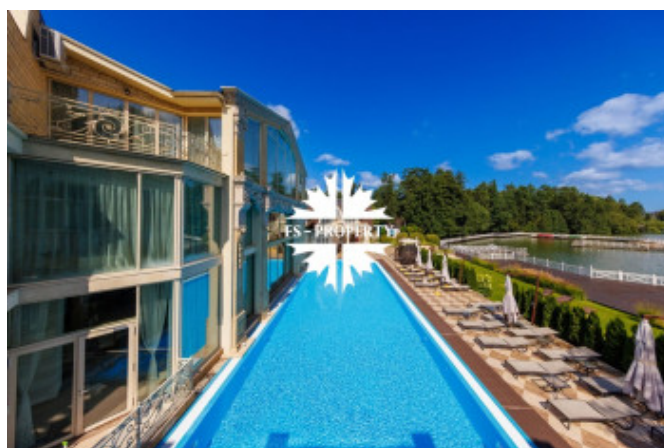
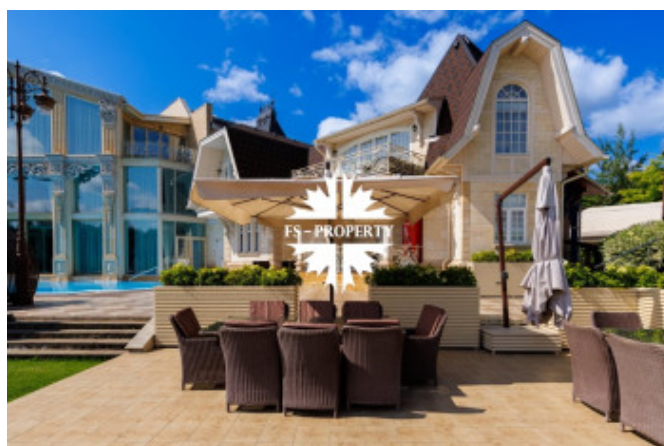
К удобству жителей и гостей поселок имеет превосходную инфраструктуру: детский клуб и игровые площадки, шикарный ресторан, кафе с террасой, магазины, физкультурный комплекс и SPA, летний открытый бассейн, спортивную площадку, 2 крытых паркинга.



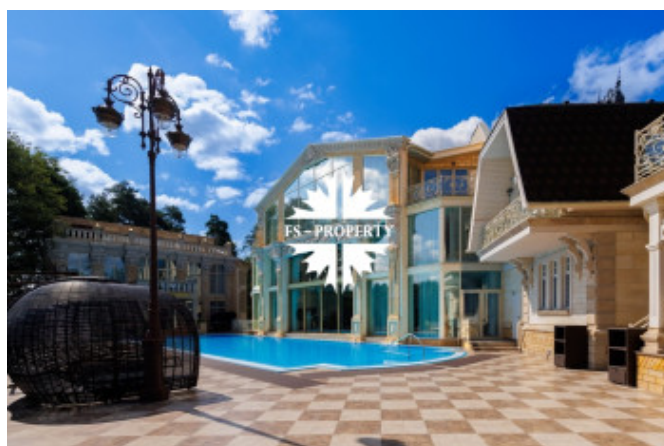
РЕЗИДЕНЦИЯ В ДОВИЛЕ



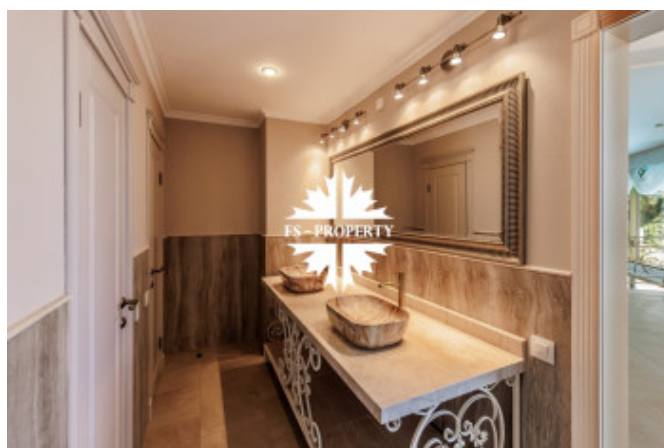
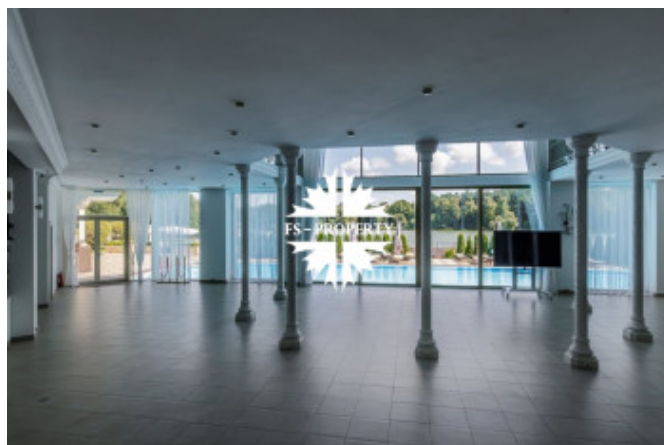
РЕЗИДЕНЦИЯ В ДОВИЛЕ



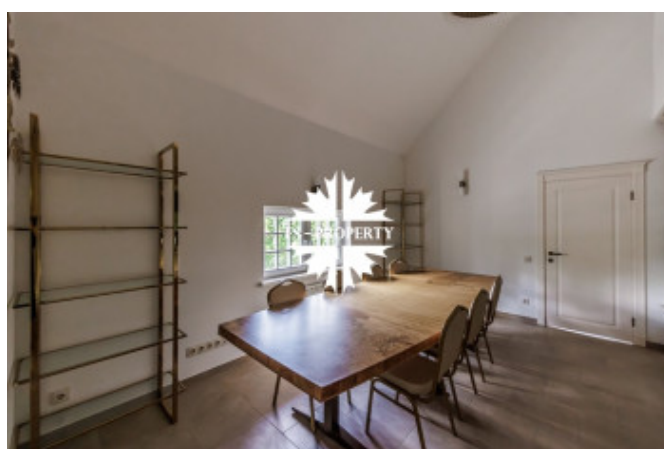
РЕЗИДЕНЦИЯ В ДОВИЛЕ



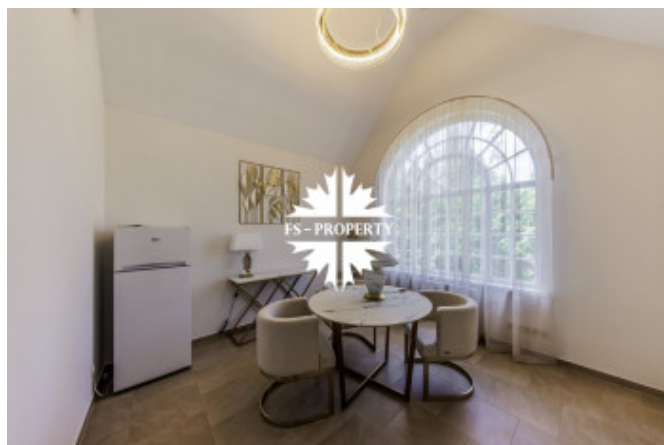
РЕЗИДЕНЦИЯ В ДОВИЛЕ



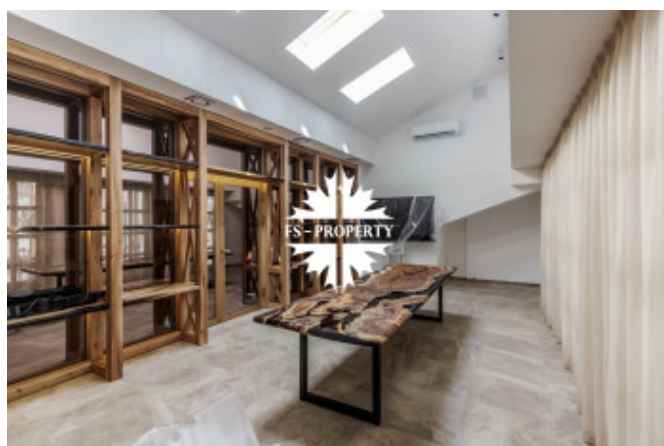
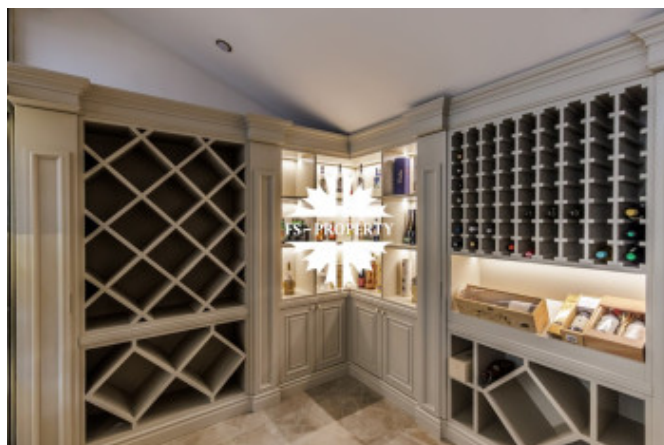
РЕЗИДЕНЦИЯ В ДОВИЛЕ



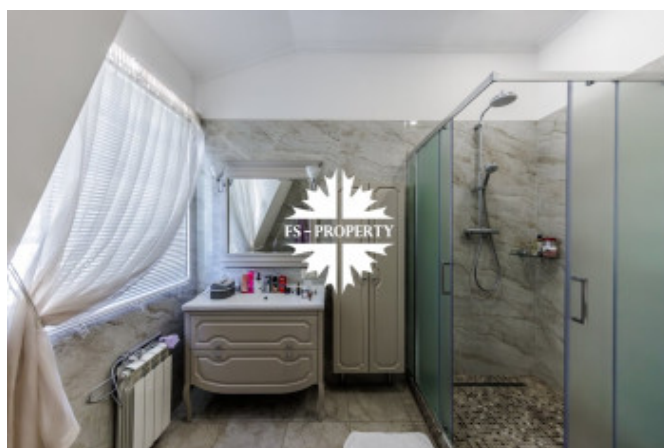
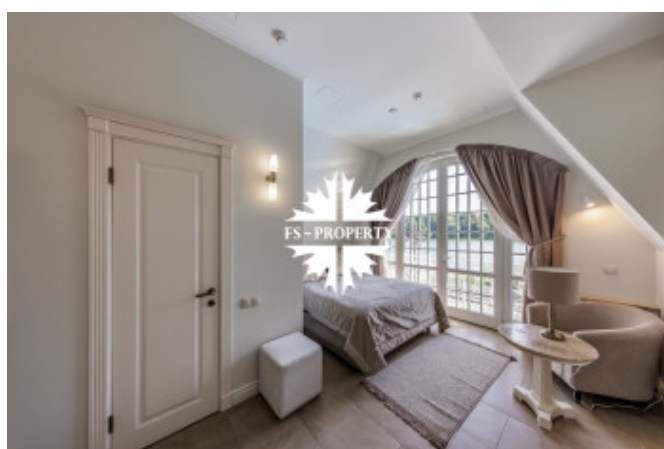
РЕЗИДЕНЦИЯ В ДОВИЛЕ



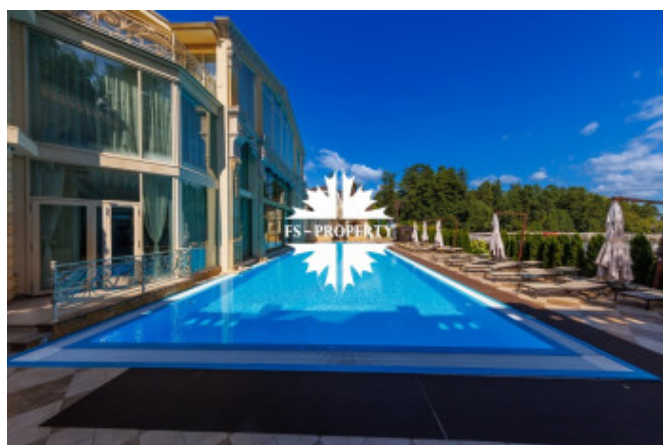
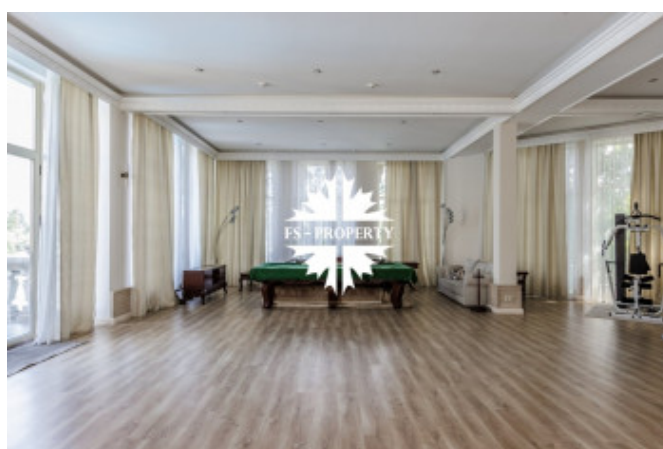
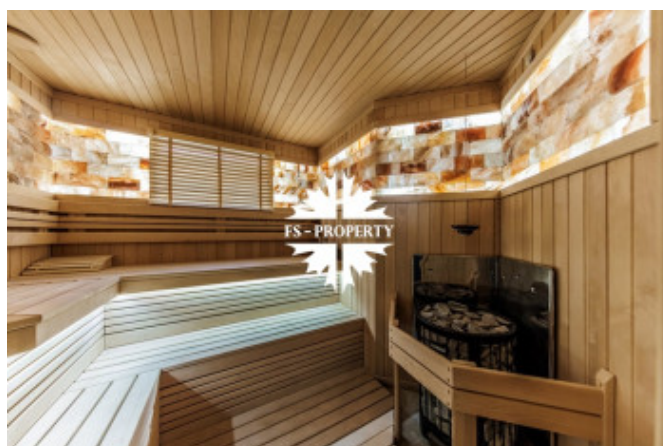
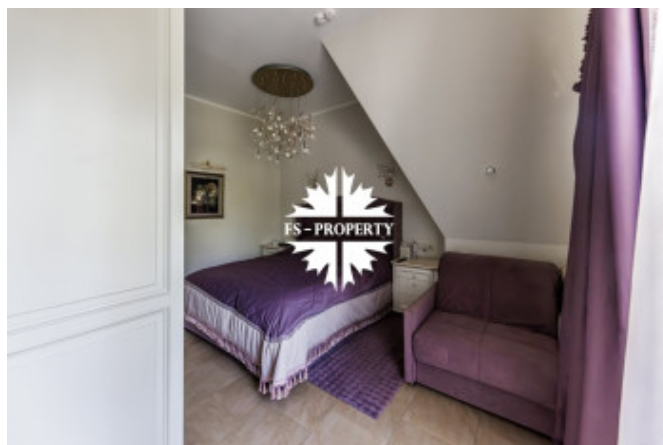
РЕЗИДЕНЦИЯ В ДОВИЛЕ



РЕЗИДЕНЦИЯ В ДОВИЛЕ



РЕЗИДЕНЦИЯ В ДОВИЛЕ



РЕЗИДЕНЦИЯ В ДОВИЛЕ

