РЕЗИДЕНЦИЯ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

Информация об объекте

№ лота	26809
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	650 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	9 км
Населённый пункт	Красногорск городской округ
Коттеджный посёлок	ТРЕТЬЯ ОХОТА
Общая площадь дома	1778 м²
Площадь участка	28 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

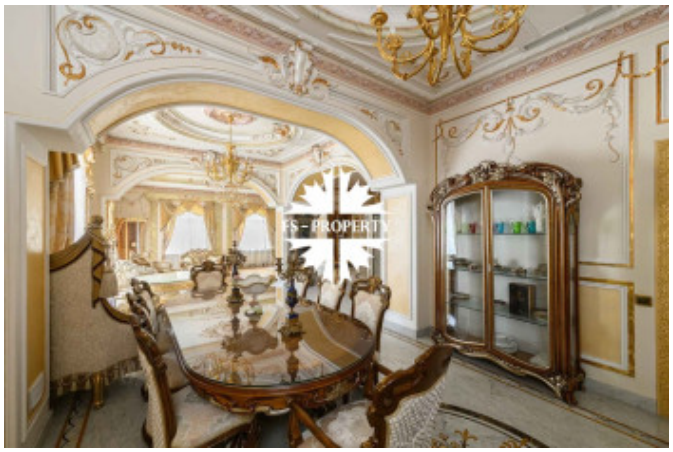
Роскошная резиденция 1778 кв.м, созданная по индивидуальному проекту в классическом стиле, расположена на участке 28 сот в КП “Третья Охота”, всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе, с удобным заездом через Рублевское и Ильинское шоссе. Один из самых близких элитных коттеджных поселков, со сложившейся застройкой и статусными спокойными соседями.

В доме: 7 спален, ТВ-гостиная, каминный зал со столовой, изолированная кухня, спа-комплекс с сауной и хаммамом, бильярдная, 2 бара, винная, библиотека, несколько помещений свободного назначения, блок персонала с отдельным входом, гараж на 3 м/м, многочисленные террасы и балконы, даже собственная смотровая.

Особенности резиденции: живописный зеленый участок с ландшафтным дизайном, парадный въезд с круговой площадкой и фонтаном в центре, особняк с меблировкой “заезжай и живи”, отделка

Фото









РЕЗИДЕНЦИЯ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

дорогими материалами по эксклюзивным эскизам, в доме много элементов ручной работы, интерьеры в стиле венецианской классики, все в отличном состоянии.

ПЛАНИРОВКА

1 этаж:

Общие помещения: прихожая (11,1), гардеробная (7,2), холл (28), каминный зал (45), столовая (29), кухня (22,1) с выходом на террасу (22,3), гостиная (74,4) с выходом на террасу (9,8), кабинет (12,8) с кладовой (1,5), гостевой с/у (1,5), зона спа с бочкой (10,5), сауна (6,9) с душевой (2,3), гараж на 3 м/м (71,3).

Спальни: гостевой блок со спальней (10,3), санузлом (3,9), кладовой (2,9) и гардеробной (4,9).

2 этаж:

Общие помещения: холл (38), балкон (4).

Мастер-спальня (22) с будуаром (10), гардеробной (9), ванной комнатой (7) и балконом (7). Спальня (21) с гардеробной (5) и ванной комнатой (4). Детские (19 и 20), детская (15) с балконом (10), общая ванная (9).

Мансардный этаж первый:

Холл (40), библиотека (53), комната для занятий или хранения (87).

Мансардный этаж второй:

Смотровая (14), балкон (19).

Цоколь:

Бильярдная с баром (72), переговорная (55), винное хранилище (11), хаммам (19) с комнатой отдыха (28), гостевой с/у (5).

Блок для персонала: спальня (10), кухня (14), с/у (3).

Постирочная (14), оружейная (17), кладовые (16 + 9 + 11 + 9), генераторная (15), котельная (11), электрощитовая (9).

УЧАСТОК

Резиденция стоит на участке с ровным рельефом и живописным ландшафтным дизайном в парковом стиле. На



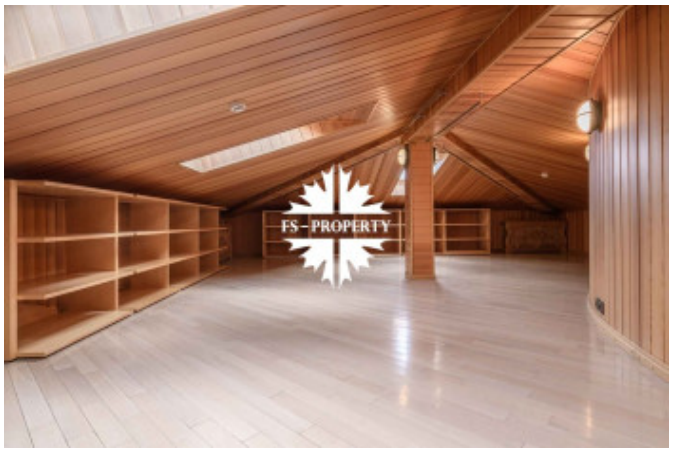






РЕЗИДЕНЦИЯ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

территории установлена беседка с мангалом, фонтан у въезда, сад камней с водопадом и фигурами ангелов, обустроены зоны современных грядок. По периметру территория огорожена хвойными растениями, на участке высажены взрослые растения (канадский дуб, клены, кусты) и плодовые деревья (20 шт.). На участке древесно-подзолистый грунт, выполнен дренаж, есть автоматический полив, устроено освещение. Участок угловой с двумя соседями, расположен недалеко от лесного массива.









КОНСТРУКТИВ И МАТЕРИАЛЫ

Кирпичный особняк, монолитные перекрытия, крыша - медь, фасад - натуральный камень и декоративная штукатурка, многочисленный декор в виде статуй, карнизов и балюстрад. Террасы отделаны мрамором.

Стены в доме - декоративная штукатурка, роспись, натуральное дерево и мрамор. Пол — художественный паркет и мрамор. Потолки - ручная роспись и деревянные элементы. Двери и подоконники - массив дерева, мрамор. Лестничный марш - массив дерева, тончайшая работа по эксклюзивным эскизам.

ПОСЕЛОК

Третья Охота - элитный коттеджный поселок клубного типа на 65 домовладений. Расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе, окружен реликтовым лесом и имеет выход к реке Липка.

На территории расположены спортивные и детские площадки, зоны отдыха, причал. В поселке есть собственная служба эксплуатации. Осуществляется строгий пропускной режим и патрулирование территории.

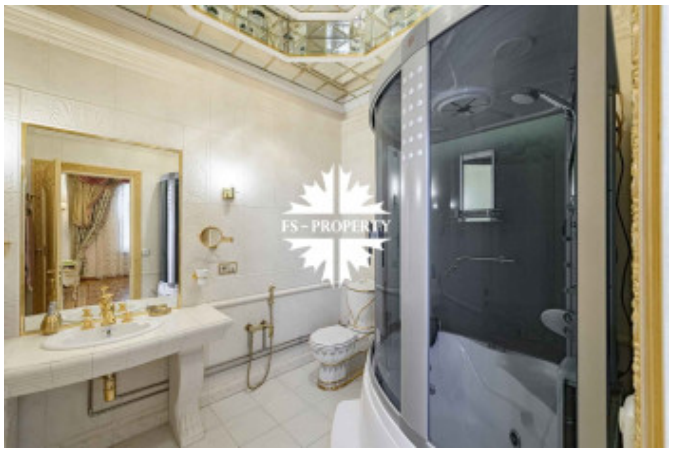
К территории поселка примыкает

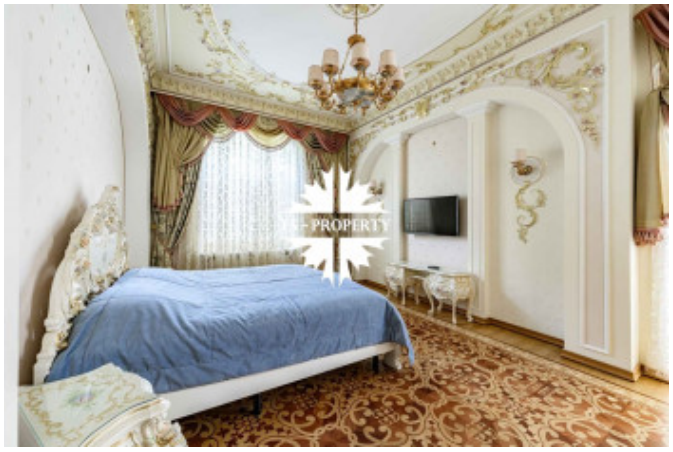
РЕЗИДЕНЦИЯ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

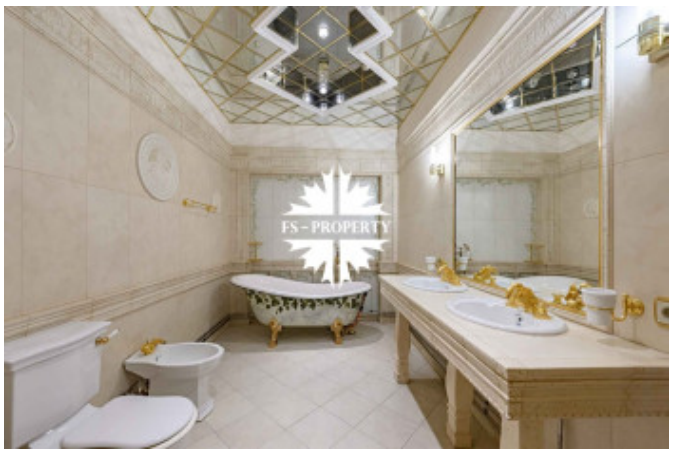
территория Лицея Ковчег XXI, где располагается средние и старшие классы школы. Младшие классы и детский сад находятся в 3 минутах езды от поселка, и расположены на большой лесной территории. Школа имеет более, чем 30-ти летнюю историю и занимает лидирующие позиции в рейтингах по Красногорскому району.

В непосредственной близости современные торговые центры (Рига Молл, Юнимолл), исторический усадебный комплекс Архангельское, усадьба Никольское-Урюпино (XVIII в.), Никольская церковь (XVII в.), КСК Новый век, спа отель Grand Wellness Fitness, конный клуб “Новый век”.









РЕЗИДЕНЦИЯ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ









РЕЗИДЕНЦИЯ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ









РЕЗИДЕНЦИЯ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ









РЕЗИДЕНЦИЯ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ



