

# ГОРКИ-6

## Информация об объекте

№ лота	24732
Тип сделки	Продажа
Направление	Ильинское
Стоимость	881 268 000 руб.
Удаленность от МКАД	9 км
Населённый пункт	ГОРКИ-6
Общая площадь дома	1890 м <sup>2</sup>
Площадь участка	115 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

### Продажа резиденции в поселке ГОРКИ-6

При создании проекта выбран уникальный участок 3,8 га в историческом месте, который имеет уникальные характеристики - возвышенное место, рельеф с перепадами высот, сосновый бор.

Объект представляет собой архитектурный ансамбль из 2 домовладений.

Стоянка на 6 автомобилей, навес на 4 автомобиля.

Общая площадь земельного участка - 1,15 Га.

Возможно приобретение домовладений отдельно.

### Домовладение 1:

Жилой дом с бассейном - 1050 м<sup>2</sup>, под отделку

Площадь земельного участка - 40 соток

## Фото



## ГОРКИ-6

В проекте дома продуманы детали, функционал и ориентация жилых помещений на юго-восток, навигация сервисных перемещений.

Дом спроектирован с учетом местного рельефа и открывает лучшие виды на парк.

Планировочные решения учитывают наилучшим образом стороны света.

Каждая жилая зона имеет террасы для комфортного отдыха на открытом воздухе, некоторые террасы оборудованы каминами.

### Домовладение 2:

Жилой дом - 640 м2 под ключ

Площадь земельного участка - 44 сотки

Спа комплекс - 160 м2

Проект дома отмечен профессиональными наградами и выполнен в стиле минимализм.

Имеет три уровня, террасы, панорамное остекление.

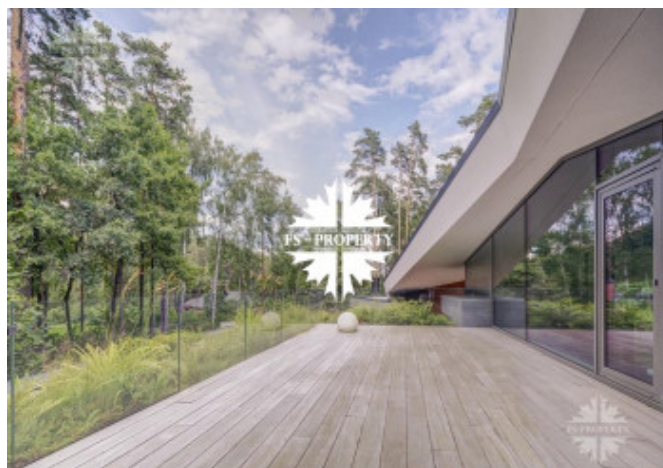
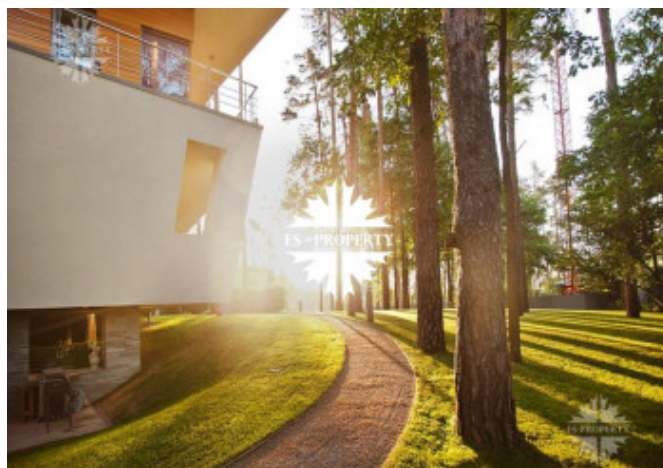
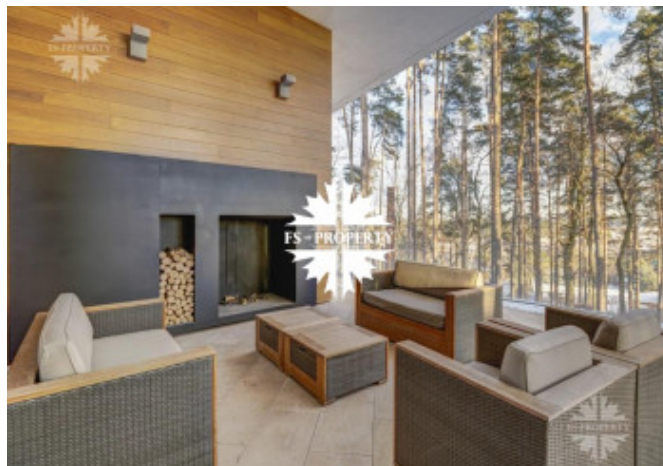
В отделке интерьера дома использованы натуральные материалы.

Планировочные решения организованы максимально компактно.

### О поселке:

**Московская область, городской округ Красногорск, коттеджный поселок Серебряные тропы, Ильинское шоссе, 9 км от МКАД.**

Коттеджный поселок «Серебряные тропы» расположен в нескольких минутах езды от Москвы. Добраться до него можно как по Ильинскому, так и Новорижскому или



## ГОРКИ-6

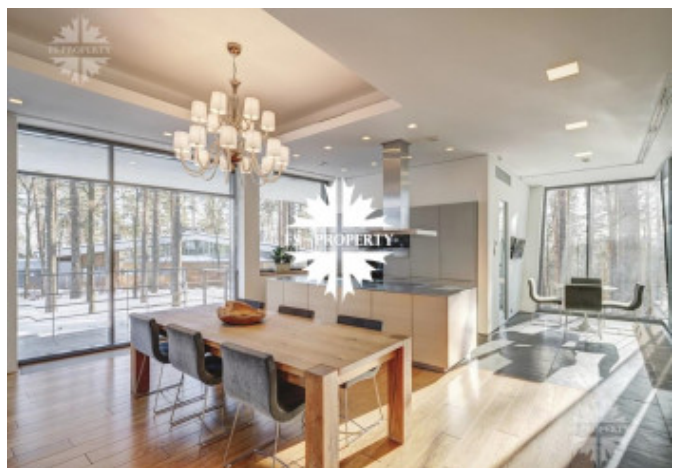
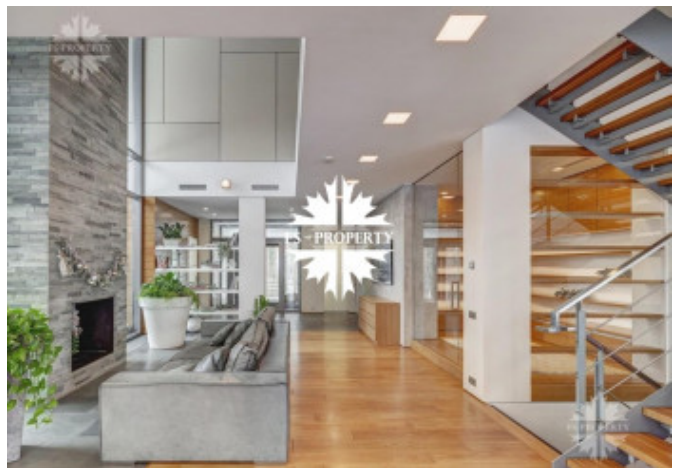
Рублево-Успенскому шоссе. Благодаря своему расположению, жителям поселка доступна инфраструктура Рублевки и столицы. Поблизости от поселка расположены элитная школа “Президент” и спортивный клуб Pride, теннисный клуб “Жуковка” и конноспортивный клуб “Новый век”, рестораны и салоны красоты. А также развлекательные центры Рублевки - Barvika Luxury Village и «ЖуковкаПлаза». Совсем рядом - великолепный памятник архитектуры, аристократическая усадьба Архангельское.



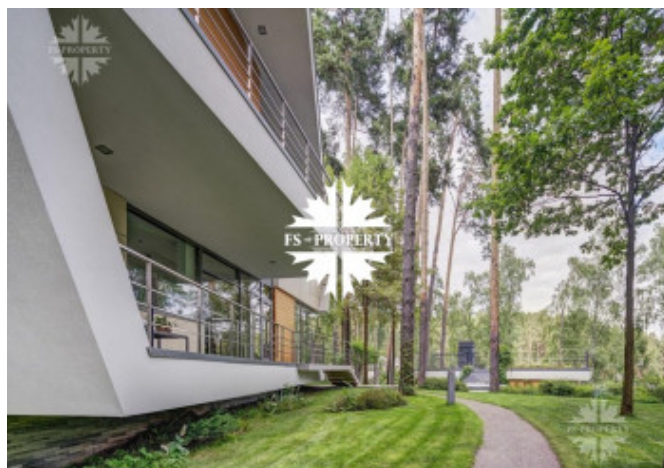
# ГОРКИ-6



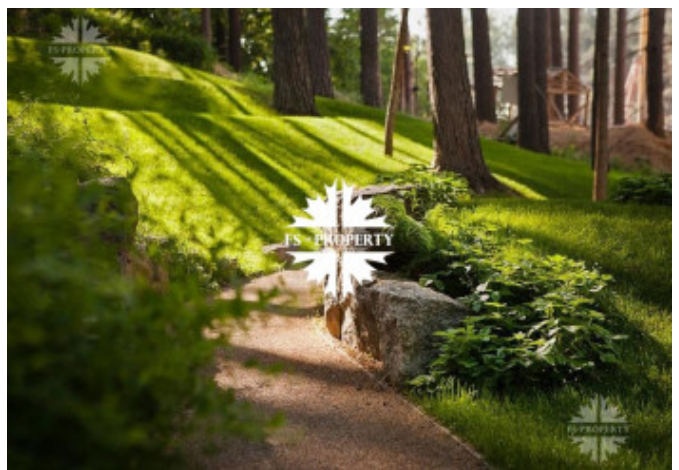
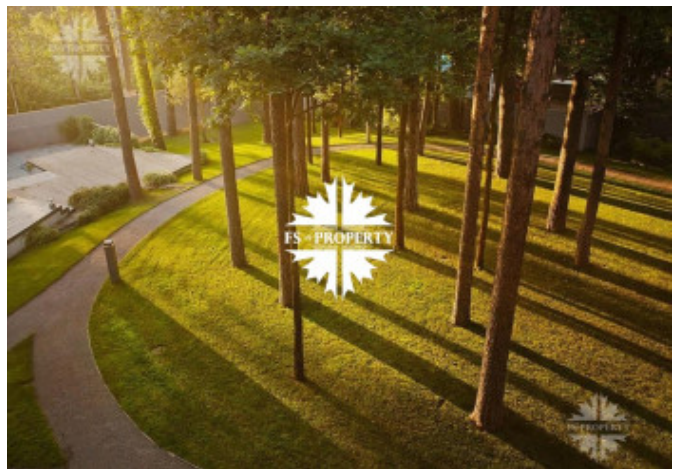
# ГОРКИ-6



# ГОРКИ-6



# ГОРКИ-6



# ГОРКИ-6

