Резиденция в Ново-Переделкино

Информация об объекте

№ лота	14807
Тип сделки	Продажа
Направление	Боровское
Стоимость	433 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	5 км
Населённый пункт	Москва
Общая площадь дома	1000 м^2
Площадь участка	22 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Продажа элитной загородной резиденции в Москве, в Ново-Переделкино, 5 км от МКАД.
Дом-усадьба в комплексе из нескольких строений общей площадью 1000 кв.м. На участке сохранены реликтовые сосны и ели.
Прекрасный дизайн, высококачественная отделка, дорогая мебель, все выдержано в едином стиле.
Подходит для ценителей деревянного строительства и домашней уютной роскоши.
Оборудование и техника немецких и итальянских производителей.
Планировочное решение основного дома (500 кв.м.):
Цоколь: кладовая,
постирочная, гардеробные для сезонных вещей, бойлерная, котельная, несколько помещений свободного назначения.
1 этаж: гостиная, зал с камином, винный бар, кухня, столовая, кабинет, прихожая, с/у. Открытая терраса с выходом на лужайку.
2 этаж: основная спальня с гардеробной и

Фото

Резиденция в Ново-Переделкино

ванной комнатой, две детские комнаты со своими с/у, холл, библиотека.
Дополнительные строения:
Гостевой дом 70 кв м
Дом-баня, сауна с купелью, кухня с проф. оборудованием 130 кв м
Крытая беседка-павильон 40 кв м
Дом для охраны 50 кв м
Дом для персонала с гаражом на 2 машины 60 кв м.
Все строения в идеальном состоянии. Коммуникации центральные. Усадьба огорожена высоким забором, ворота на пульте.
Ново-Переделкино - район с полноценной, сложившейся, богатой инфраструктурой. В непосредственной близости от участка расположены образовательные учреждения, медицинские, торговые, спортивные центры (Ледовый дворец, Теннисный клуб, бассейн), рестораны, кафе, банки, станция метро «Боровское шоссе». Рядом с участком Чоботовский лес. Мещерский парк в пешей доступности.
Дом в собственности. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование –
дальнейшее ведение дачного хозяйства.

Резиденция в Ново-Переделкино

Резиденция в Ново-Переделкино

Резиденция в Ново-Переделкино