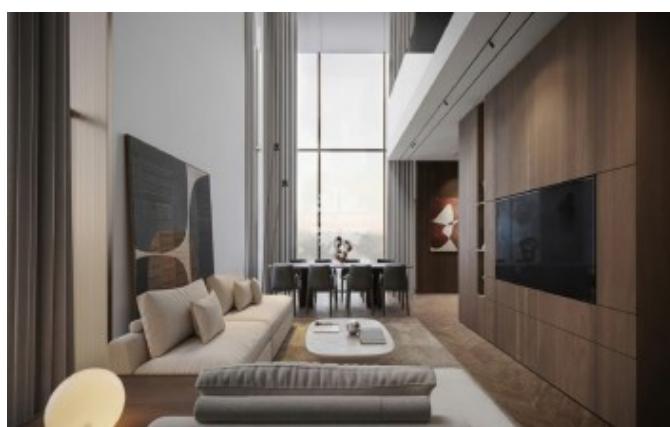


# Саввинская наб., 17

## Информация об объекте

№ лота	15499
Тип сделки	Продажа
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Стоимость	90 431 371 руб.
Стоимость за кв.м	1 380 632 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Саввинская наб., 17
Жилой комплекс	САВВИНСКАЯ 17
Общая площадь	65.5 м <sup>2</sup>
Количество комнат	2
Этаж	3
Этажность	4
Отделка	Нет
Паркинг	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	2025
Лифт	Да
Тип дома	Монолит

## Фото



## Описание

Квартира - студия. Высота потолков 6,43 м. Окна выходят на окружающую застройку и во двор.

Панорамное остекление, французский балкон.

В квартире Вы можете организовать второй уровень (антресоль).

Предлагается в состоянии SHELL&CORE ПРЕМИУМ. Во всех помещениях кроме санузлов выполнена выравнивающая стяжка пола. В санузлах стяжка не выполняется для возможности реализации тёплого пола.



# Саввинская наб., 17

Установлены двухкамерные стеклопакеты премиум-класса с безопасным стеклом.

При повреждении внешнее стекло не создаёт опасных осколков, а внутреннее — не крошится, оставаясь на плёнке.

Высокие коэффициенты солнцезащиты и сопротивления теплоотдаче помогают сохранять тепло зимой и не перегревать помещение летом.

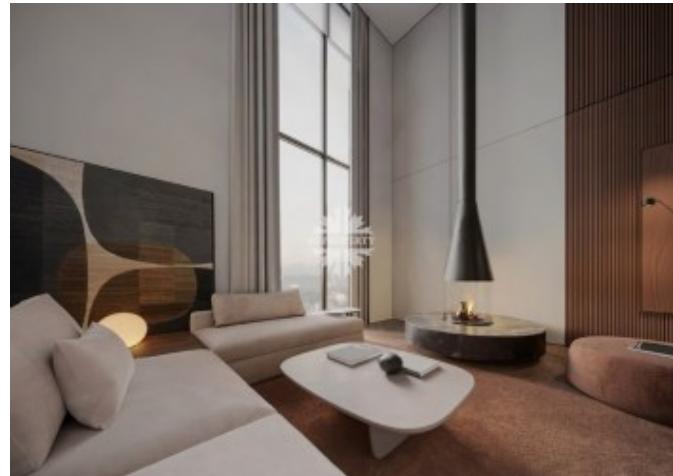
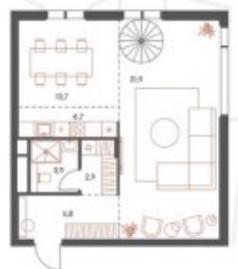
Смонтирована входная металлическая дверь по индивидуальному дизайн-проекту.

Оборудованы инженерные системы вентиляции и кондиционирования, шумоизоляции.

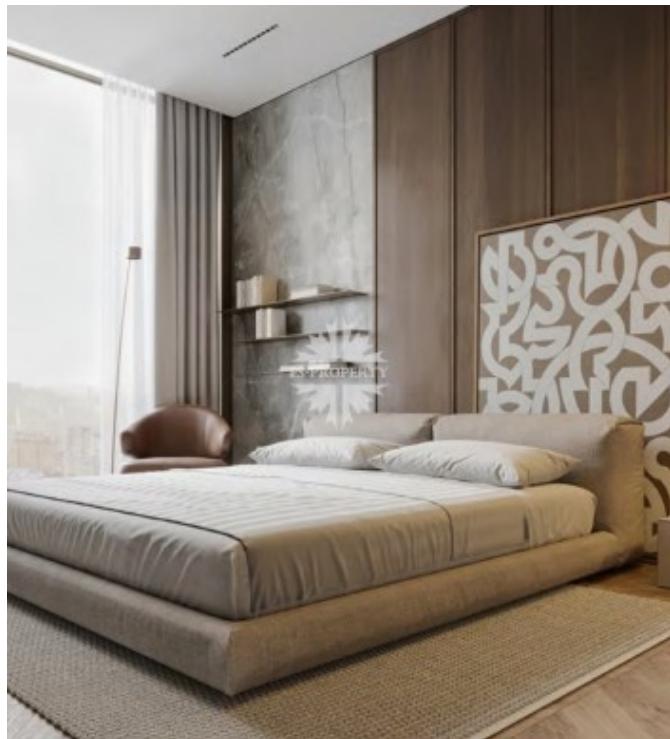


Номер квартиры  
2-Б  
этаж  
3  
секция  
2  
тип квартиры  
(по количеству комнат)  
1  
общая площадь  
88,6 м<sup>2</sup>  
**+39%**

Двухкомнатная  
премиум-класса  
Площадь квартиры 88,6 м<sup>2</sup> (39%)  
Площадь помещений, м<sup>2</sup>  
Погреб, 2,9  
Гостиная, 31,9  
Примеж., 6,8  
Спальня, 3,9  
Кухня-чайка, 4,7  
столовая, 13,7  
Лоджия, 2,3  
Спальня, 13,3  
Гардеробная, 6,3  
Ванная комната, 3,9



# Саввинская наб., 17



# Саввинская наб., 17



# Саввинская наб., 17



# Саввинская наб., 17

