

# Коттедж на лесном участке

## Информация об объекте

№ лота	26523
Тип сделки	Продажа
Направление	Киевское
Стоимость	245 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	20 км
Населённый пункт	район Троицк, Фоминское д.
Коттеджный посёлок	СОГЛАСИЕ-2
Общая площадь дома	414 м <sup>2</sup>
Площадь участка	65 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Предлагается к продаже полностью готовый к проживанию уникальный одноэтажный дом площадью 414м на участке 65 соток. Планировка: просторная гостиная + кухня-столовая, 3 спальни и 2 детских комнаты. При строительстве использовались лучшие материалы и технологии. Монолитный утепленный фундамент с гидроизоляцией. Теплые и дышащие стены из керамического блока Porotherm с дополнительной теплоизоляцией. Фасад комбинированный — керамогранит крупного формата, штукатурка и натуральный ясень. Панорамное остекление от пола до потолка в алюминиевых профилях с терморазрывом. Приточно-вытяжная вентиляция с климат-контролем, система Умный дом (управление светом, шторами, климатом и безопасностью со смартфона), бесшовный Wi-Fi по всему дому. Авторская кухня и мебель, изготовленные на заказ. Готовый домашний кинотеатр

## Фото



## Коттедж на лесном участке

профессионального уровня и мультирум-система. Теплый гараж на 2 авто с дополнительными зонами: серверная, рукомойник, место для гигиены питомцев. Продолжение гостиной — всесезонная уличная веранда с: зоной барбекю, подвесным камином и подовой печью, панорамным остеклением и автоматическими дверями.

Участок 65 соток на возвышенности с ландшафтным дизайном плюс лесной массив. Расположен на охраняемой территории в тупике и граничит с лесом. Полная приватность, никаких автомобильных дорог и шума. Тихое, респектабельное место для комфортной жизни. Хорошая экология и тишина. Безопасность и комфорт. Видеонаблюдение по периметру, охранная сигнализация, автоматическое освещение дорожек и ландшафтная подсветка.

В пешей доступности сетевые магазины, в 3-5 минутах езды на автомобиле - школа, детский сад, спортивные секции и другие объекты инфраструктуры.



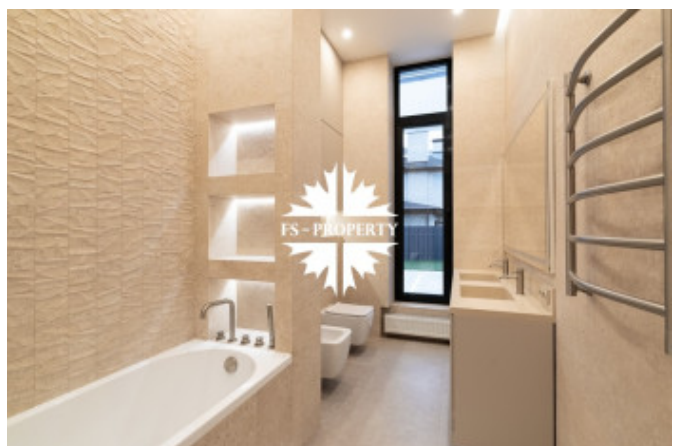
# Коттедж на лесном участке



## Коттедж на лесном участке



# Коттедж на лесном участке



# Коттедж на лесном участке



## Коттедж на лесном участке



# Коттедж на лесном участке



## Коттедж на лесном участке



# Коттедж на лесном участке

