# ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ

## Информация об объекте

| | |
|---|---|
| № лота | 15980 |
| Тип сделки | Продажа |
| Направление | Рублево-Успенское |
| Стоимость | 140 000 000 руб. |
| Удаленность от МКАД | 20 км |
| Населённый пункт | Одинцовский городской округ, Горки-2 пос. |
| Коттеджный посёлок | ЛЕСНОЙ ПРОСТОР |
| Общая площадь дома | 308 м² |
| Площадь участка | 5.85 сот. |
| Таунхаус | Да |

## Описание

Предлагается к продаже таунхаус в охраняемом элитном коттеджном посёлке в 15 минутах от Москвы по платной трассе М-1. Территория поселка круглосуточно патрулируется. В непосредственной близости магазины, спорткомплекс, бассейн, школа, детский сад, рынок, госпиталь, перинатальный центр.

- **Площадь таунхауса 308 м2**
- **3 этажа**
- **3 спальни**
- **Участок 5,85 соток, ИЖС**
- **СПА-зона, гараж на 2 машины, 2 крытые террасы на участке**

Таунхаус выполнен в стиле минимализм в лаконичных оттенках, что не ограничивает нового владельца в реализации своего вкуса. В отделке стен использована итальянская матовая штукатурка. Сантехника Hansgrohe, Duravit. Кухня Leicht, техника на кухне и в постирочной - Miele. Камин отделан мраморными слэбами, топка Hoxter.

## Фото









# ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ

Предлагается к продаже частично меблированным.

На участке установлены две крытые террасы, хозяйственный блок. Использован натуральный камень песчаник, автоматический полив, высажены эксклюзивные ели, привезённые из Германии. Выполнена декоративная подсветка Центрсвет.





**Планировочное решение:**

**Цокольный этаж:** зона СПА с сауной, душевой, кухней, санузлом, спортивным залом. Спальня с окном. Отдельно выполнена постирочная комната и кладовая.

**Первый этаж:** гараж на две машины, котельная, санузел с душем, кухня-гостиная с камином и выходом в сад.



**Второй этаж:** Второй этаж: мастер-спальня с большой гардеробной и большим санузлом. Детская спальня, санузел, гардеробная.

Подкровельное пространство - сухое не отапливаемое. 70 кВ.м.



В доме разведено газовое отопление, тёплые полы, батареи, установлены современные воздушные вентиляционные фильтры, обеспечивающие полную экологичность и чистоту воздуха, на верхнем этаже дополнительно установлены кондиционеры. Цокольный этаж гидроизолирован по двум технологиям, подкровельное пространство также гидроизолировано.

Есть проекты всей инженерии, архитектуры, дизайна дома и участка. В доме установлена система фильтрации

# ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ

воды, автоматичная система бесперебойного электропитания на 8 часов, защита от протечек воды. Установлено видеонаблюдение и усиление сотовой связи на всех этажах дома. Окна итальянские, энергоэффективный. На всех окнах - москитные сетки.







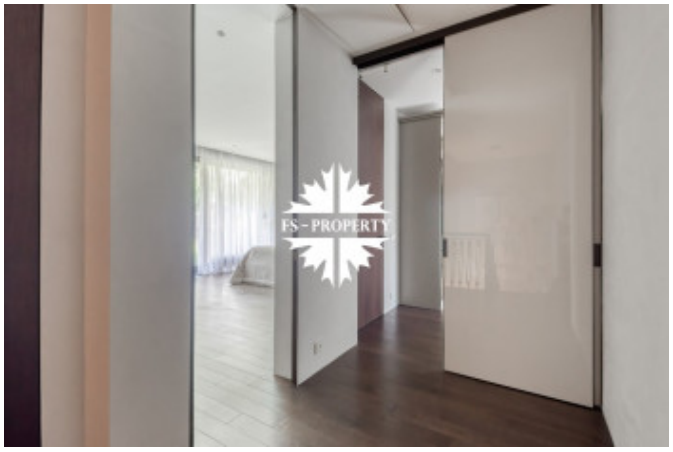


# ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ












# ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ







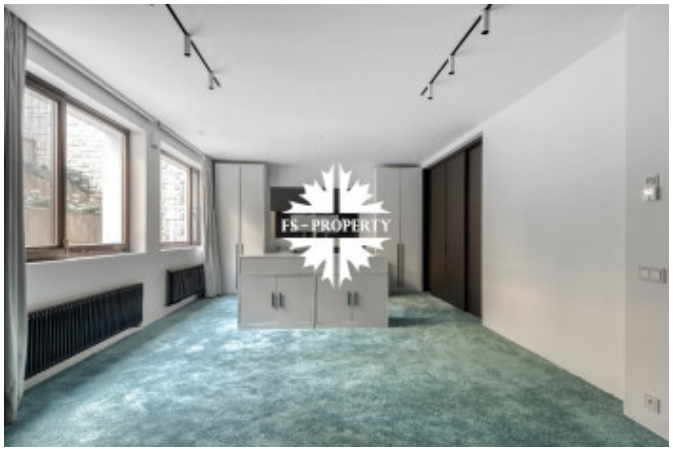


# ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ












# ТАУНХАУС ПОД КЛЮЧ

