ТАУНХАУС СО СТИЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ПОД КЛЮЧ

Информация об объекте

№ лота	26814
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	109 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	23 км
Населённый пункт	Истра городской округ, Красный поселок д.
Коттеджный посёлок	ПОКРОВСКИЙ
Общая площадь дома	253 м²
Площадь участка	4.2 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Стильный и уютный 2х-этажный таунхаус 253 кв.м с полной меблировкой и авторским дизайном в элегантном стиле фьюжн модерна. В основе дома - изысканный светлый интерьер с панорамными окнами и высокими потолками.

ПЛАНИРОВКА

1-ый этаж:

Прихожая (8) с гардеробной (7,4), кухня-столовая-гостиная (69) с выходом на террасу (25,2), спальня / кабинет / детская (14), с/у первого этажа (3), котельная / постирочная (6,4).

2-ой этаж:

Мастер-спальня №1 (22,1) с гардеробной (6,8) и ванной комнатой (6,7).

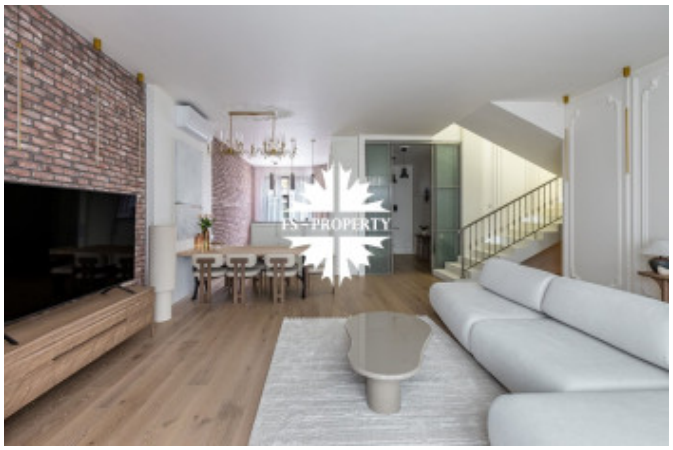
Мастер-спальня №2 (16,9) с холлом (4,9) и ванной комнатой (6).

2 детские комнаты (15,1 и 15,6) - каждая с

Фото









ТАУНХАУС СО СТИЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ПОД КЛЮЧ

собственной ванной комнатой (по 3), местом для занятий и вместительным гардеробом.

Расположен на большом зеленом участке 4,2 сотки в современном поселке премиум-класса с озером, ландшафтным парком и достойной разнообразной инфраструктурой, в 23 км по Новорижскому шоссе.

Проектировался для себя, с большим вниманием к деталям и удобству проживания. Вся мебель и текстиль изготовлены индивидуально для проекта. Даже элементы искусства здесь - не случайны. После ремонта никто не жил.









- **Функциональная планировка**: в доме 4 спальни + кабинет, который можно трансформировать в спальню и 5 с/у. Подойдет для семьи с разновозрастными и разнополыми детьми, здесь у каждого будет своя комната для сна и досуга. В текущей концепции предусмотрено 2 мастер-спальни для комфортного отдыха каждого их взрослых, особенно актуально - при наличии маленького ребенка в семье, одна из которых с видом на парк и поселковое озеро.

- Приватный участок: огорожен плотной живой изгородью. Проход осуществляется только непосредственно из дома. Абсолютная безопасность и комфорт пребывания на свежем воздухе - и для детей, и для домашних животных.

- В 80 метрах - вся инфраструктура: достаточно перейти одну дорогу, чтобы попасть в благоустроенную парковую зону. А там: зарыбленный пруд с фонтаном, пляж с океаническим белым песком и лежаками, теннисный корт,

ТАУНХАУС СО СТИЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ПОД КЛЮЧ

футбольное поле, две многофункциональные огороженные спортплощадки, несколько детских городков на разные возраста, зона воркаута. И конечно, прогулочные дорожки и лавочки для отдыха в тени деревьев.

- Безопасный для детей поселок: широкие улицы с лежачими полицейскими и естественным контролем скорости, отделенные зеленой полосой от дороги тротуары для прогулок на велосипедах и роликах, уличное освещение, круглосуточное патрулирование и строгий контроль посетителей на КПП.

Идеальный формат загородной жизни для тех, кто хочет совместить комфорт городской квартиры и преимущества загородного образа жизни на своем участке.









УЧАСТОК

Редкий для таунхаусов - большой и полностью приватный зеленый участок площадью 4 сотки. Не обременителен в эксплуатации и достаточен для организации нескольких зон отдыха - для детей и взрослых. Расположен через дорогу от озера. Это третья секция от благоустроенной зеленой зоны, ведущей к спортивным площадкам и пляжу.

Участок солнечный, окна гостиной и терраса выходят на юг. На участке выполнен ландшафтный дизайн: много лет уже растут взрослые туи и лиственные деревья, выполнен ухоженный газон, сделаны ландшафтные композиции.

Задний двор полностью приватный: соседей не видно ни с участка, ни с

ТАУНХАУС СО СТИЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ПОД КЛЮЧ

террасы. Соседи построились и давно живут.

Крытая стеклянным прозрачным навесом терраса 25,2 м² с выдвижной маркизой, полностью меблирована. Оборудована раковиной с подведенным горячим и холодным водоснабжением, канализацией.

Перед домом - ландшафтная композиция с раскидистой голубой елью высотой 8 м и 5-метровой туей. От соседей подход к крыльцу отделяет плотная живая изгородь.

Для парковки предусмотрено 2 открытых машиноместа.









КП ПОКРОВСКИЙ

Покровский — мультиформатный коттеджный посёлок премиум-класса, расположен в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Особенность проекта - сложившееся сообщество: жители активно участвуют в жизни поселка, совместно организуют праздники и мероприятия.

Сердце поселка - огромный парк с озером и песчаным пляжем. Широкие бульвары для прогулок, обилие композиций из цветников и кустарников, ухоженные деревья дополняют образ уютного и утопающего в зелени загородного поселка. Есть площадка для выгула собак.

Безопасность обеспечивает собственная служба охраны, красоту ландшафта и чистоту — сервисная служба. Есть онлайн приложение для заказа пропусков, и других услуг.

КП Покровский входит в семейство

ТАУНХАУС СО СТИЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ПОД КЛЮЧ

проектов компании Villagio Estate. Всем его жителям доступна инфраструктура каждого из 7-ми поселков: Монтевиль, Ренессанс парк, Парк Авеню, Риверсайд, Шервуд, Мэдисон, Гринфилд. Вход - по магнитному пропуску или системе бесконтактного доступа «Трассир».

Это 8 парков для пеших прогулок, 27 детских площадок, 22 спортивные зоны с воркаут и площадками для разных видов спорта, общая лыжня, детские сады и клубы, английская школа выходного дня, ресторан, кафе, продуктовые магазины, бытовые сервисы, медицинский центр.



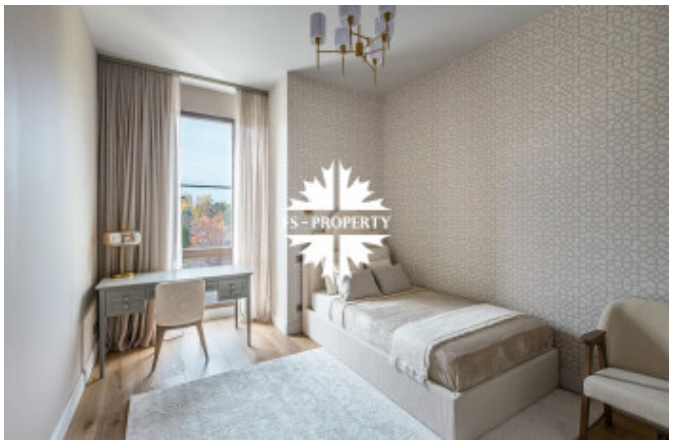






ТАУНХАУС СО СТИЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ПОД КЛЮЧ









ТАУНХАУС СО СТИЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ПОД КЛЮЧ









ТАУНХАУС СО СТИЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ПОД КЛЮЧ









ТАУНХАУС СО СТИЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ПОД КЛЮЧ

