

# Толмачевский Б. переулок, 5

## Информация об объекте

№ лота	15799
Тип сделки	Продажа
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Стоимость	274 830 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 781 141 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Толмачевский Б. переулок, 5
Жилой комплекс	ЛАВРУШИНСКИЙ
Общая площадь	154.3 м <sup>2</sup>
Количество комнат	3
Этаж	8
Этажность	14
Отделка	Нет
Паркинг	Да
Пентхаус	Нет
Год постройки	2024
Лифт	Нет
Тип балкона	балкон
Тип дома	Монолит
Ремонт	Без отделки

## Описание

Восточный корпус.

Видовая двухсторонняя квартира. В кухне-гостиной окна выходят в сторону Кремля, а панорамное моллированное остекление и открытый балкон улучшают видовые характеристики квартиры. Продуманная планировка позволяет разместить две спальни с отдельными санузлами и гардеробными. Из комнат виды на тихий приватный двор-парк с ландшафтным дизайном и исторический особняк Демидова.

## Фото



## Толмачевский Б. переулок, 5

ЖК Лаврушинский - дом с лучшими видами на Кремль. Находится всего в километре от Кремля и возвышается над малоэтажной окружающей застройкой.

Дом предлагает владельцам квартир высокое качество жизни. Собственный двор-парк 1,4 га с зонами для активного и спокойного отдыха, прогулочными дорожками, цветниками, детская площадка, спортивный центр с бассейном, сауной и хаммамом, подземный паркинг, закрытая охраняемая территория.

Богатое разнообразие форматов жилья от односпальных квартир до двухуровневых пентхаусов с личными бассейнами, террасами и каминами. Во всех квартирах панорамное остекление и высокие потолки.



# Толмачевский Б. переулок, 5



## Толмачевский Б. переулок, 5



## Толмачевский Б. переулок, 5



# Толмачевский Б. переулок, 5



## Толмачевский Б. переулок, 5

