# Толмачевский Б. переулок, 5

## Информация об объекте

| | |
|---|---|
| № лота | 15803 |
| Тип сделки | Продажа |
| Район | Якиманка |
| Метро | Полянка |
| Стоимость | 533 790 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 2 678 324 руб. за м² |
| Адрес | Толмачевский Б. переулок, 5 |
| Жилой комплекс | ЛАВРУШИНСКИЙ |
| Общая площадь | 199.3 м² |
| Количество комнат | 4 |
| Этаж | 9 |
| Этажность | 14 |
| Отделка | Нет |
| Паркинг | Да |
| Пентхаус | Нет |
| Год постройки | 2024 |
| Лифт | Нет |
| Тип балкона | балкон |
| Тип дома | Монолит |
| Ремонт | Без отделки |

## Описание

Восточный корпус.

Просторная светлая квартира площадью 199 кв. м с окнами на северной и западной сторонах. В кухне-гостиной (55 кв. м) они обращены в направлении Кремля, а панорамное моллированное остекление и открытые балконы улучшают видовые характеристики квартиры. Продуманная планировка позволяет разместить кабинет и три спальные комнаты с отдельными санузлами и гардеробными, выходящие окнами в тихий приватный

## Фото

## Толмачевский Б. переулок, 5

двор-парк с живописным ландшафтным дизайном, фонтаном и ручьём.

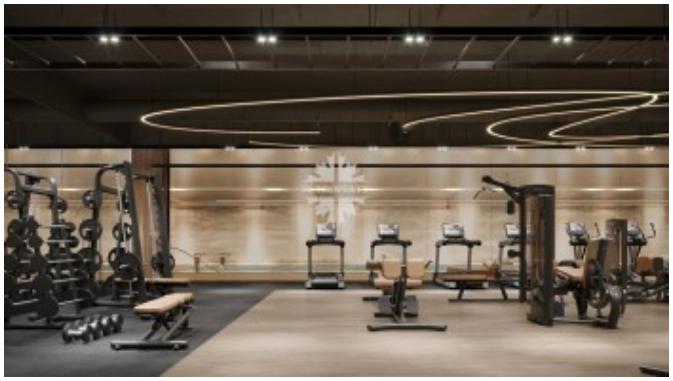
ЖК Лаврушинский - дом с лучшими видами на Кремль. Находится всего в километре от Кремля и возвышается над малоэтажной окружающей застройкой.

Дом предлагает владельцам квартир высокое качество жизни. Собственный двор-парк 1,4 га с зонами для активного и спокойного отдыха, прогулочными дорожками, цветниками, детская площадка, спортивный центр с бассейном, сауной и хаммамом, подземный паркинг, закрытая охраняемая территория.

Богатое разнообразие форматов жилья от односпальных квартир до двухуровневых пентхаусов с личными бассейнами, террасами и каминами. Во всех квартирах панорамное остекление и высокие потолки.

## Толмачевский Б. переулок, 5

# Толмачевский Б. переулок, 5

# Толмачевский Б. переулок, 5

# Толмачевский Б. переулок, 5