ТРЕХЭТАЖНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ

Информация об объекте

№ лота	26813
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	345 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	9 км
Населённый пункт	Красногорск городской округ, Николо-Урюпино с.
Коттеджный посёлок	СК ЛИПКА
Общая площадь дома	585 м²
Площадь участка	14 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Предлагается к продаже неординарный по планировке и атмосферный по концепции дом 585 кв.м с отделкой “под ключ” и меблировкой. Расположен в глубине обжитого коттеджного поселка Липка, всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

В доме: 5 спален, 2 кабинета (могут стать спальнями), 4 гостиные, 3 дровяных камина, 2 сауны, спортзал, постирочная и прочие технические помещения.

ОСОБЕННОСТИ

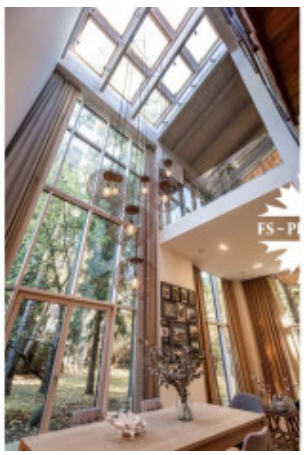
- Шикарный и полностью лесной участок 14 соток. Величественные ели, сосны и взрослые березы дают ощущение полной приватности проживания и служат естественным ограждением от глаз соседей. Здесь тщательно сохранен естественный лесной ландшафт, бережно проложены деревянные дорожки, выполнена уличная подсветка.

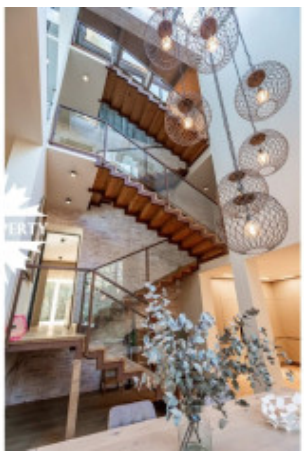
Фото











ТРЕХЭТАЖНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ

- Авторский проект в современном скандинавском стиле с оригинальной многоуровневой планировкой наполнен естественным светом, воздухом и уютом загородной жизни. В основе концепции - полное единение с природой. Из каждой комнаты открываются живописные виды на лес.



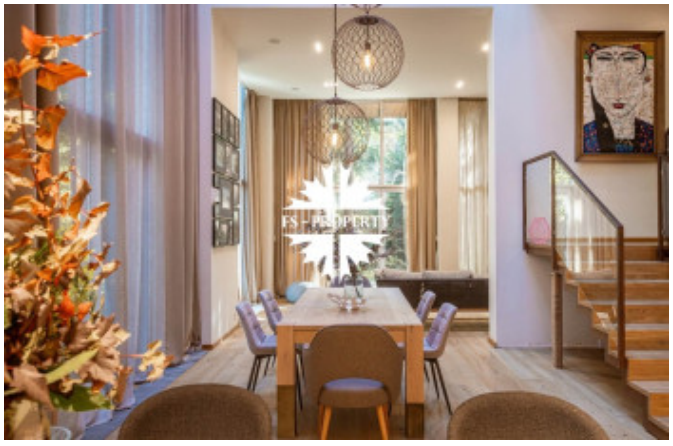
- Сердце дома - столовая со стеклянным атриумом высотой 11 м. Вековые сосны, обильно растущие на участке, проникают в дом не только через панорамные окна, буквально со всех сторон, но и через мансардные. Приезжайте, чтобы прочувствовать!



- Мастер-этаж 120 м2 - только для хозяев дома. В вашем распоряжении спальня с парящей кроватью, собственная гостиная с островным камином, просторная гардеробная и невероятная ванная комната с двумя окнами и персональной инфракрасной сауной.



- Современная инженерия для комфорта проживания. В доме установлена приточно-вытяжная вентиляция, центральная система увлажнения воздуха Liechty, тёплые полы, премиальная климатическая система, есть водоподготовка. Педантично продуманы сценарии освещения под разные задачи.



- Выгодная локация в глубине поселка. Солидные соседи, все давно живут. Дополнительно установлен шлагбаум на улицу из 3х домов. Абсолютная тишина, нарушается только пением птиц.

ПЛАНИРОВКА1 этаж.
Кухня (22) с выходом на крытую веранду, столовая (18) с “третьим светом” и

ТРЕХЭТАЖНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ

мансардными окнами в крыше, главная гостиная (17,8) с камином и выходом на террасу (26,5), каминный зал (32,6) с выходом на террасу (24) с зоной отдыха, холл (25,6), спа-блок с сауной на дровах (8,6), душем (4,5) и комнатой отдыха (17), детская №1 (14,1) с ванной (5,2)
2 этаж.
ТВ-гостиная (32,6) со вторым светом и выходом на балкон (4), детская №2 (13,5) с игровой на втором уровне (5,7) и ванной (5,4), детская №3 (20,3) с ванной (5,7), детская №4 (16), ванная (6,7), кабинеты (11 и 16,3), холл-библиотека (19,5).
3 этаж.
Мастер-блок: спальня (15,3), гостиная (43) с подвесным камином и выходом на террасу, гардеробная (14,7), ванная (19,2) с сауной (3,8), спортзал (14,1).
Цоколь. Технические помещения (13 и 24,7), котельная (16,5), постирочная (4,6).









ПОСЕЛОК

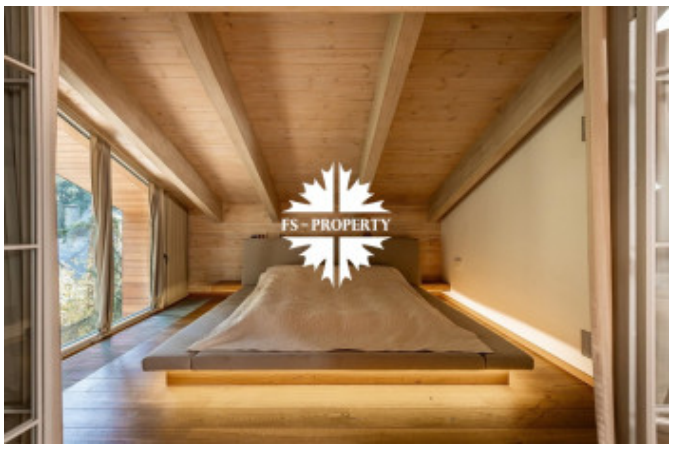
Дом находится в престижном респектабельном поселке Липка, окруженном большим лесным массивом. По территории протекает река, имеются детские и спортивные площадки. Вдоль реки - оборудованная длинная набережная, где можно активно гулять, заниматься физической культурой, кататься на сапборде, да просто вдохновляться парковой природой.
Поселок огорожен и тщательно охраняется, вовремя вывозится мусор и проводятся меры по благоустройству. В домах центральные коммуникации.
В непосредственной близости от поселка расположена вся необходимая инфраструктура: школа, торговый центр, спортивные клубы, продуктовый рынок

ТРЕХЭТАЖНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ

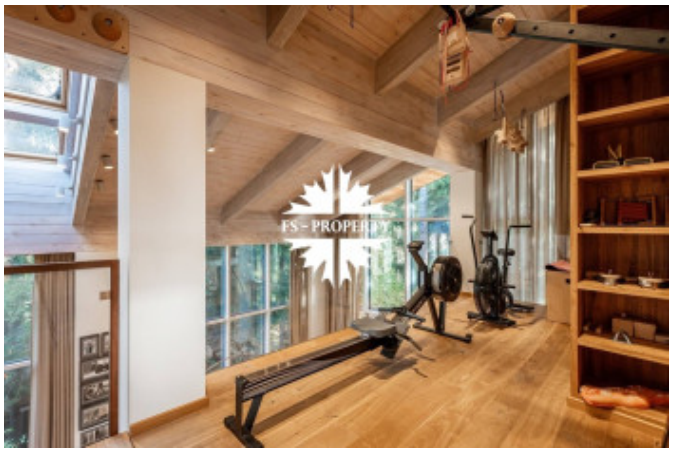








ТРЕХЭТАЖНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ

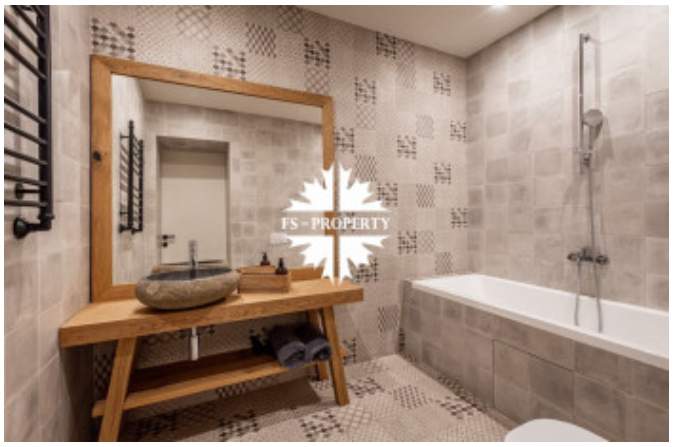








ТРЕХЭТАЖНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ









ТРЕХЭТАЖНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ







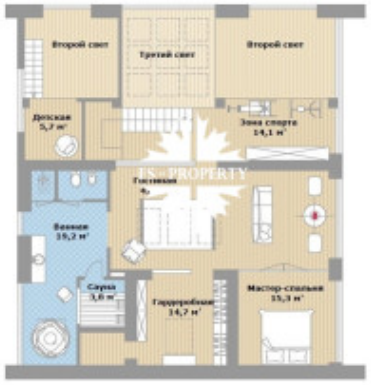


ТРЕХЭТАЖНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ

ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



АНТРЕСОЛЬ ПЕРВОГО ЭТАЖА



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

