

# Участок в Президенции 25 сот

## Информация об объекте

№ лота	26515
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Удаленность от МКАД	25 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Успенское ТУ
Коттеджный посёлок	МОНАВИ
Площадь участка	25 сот.
Стоимость	115 255 277 руб.
Цена за сотку	4 777 500 руб.

## Описание

Предлагается к продаже земельный участок 25 соток на уникальной территории площадью 284 га Президенции Монави: всего 30 минут от Москвы, в самом экологически чистом районе Подмосковья, между престижными Новорижским и Рублево Успенским шоссе. на слиянии рек Истры и Москвы формируется исключительное пространство для жизни и отдыха на природе, где ландшафт сохраняет свою подлинность.

Участок в первой очереди, окруженный с двух сторон парковыми зонами и зелеными коридорами. Максимум тишины, комфорта и статусности. Имеет прямой выход на прогулочную территорию с ручьём и ландшафтными посадками, полностью свободную от автомобилей. При этом вся инфраструктура остается в комфортной пешей доступности: ресторан, пирс, спортивные площадки, приватный фитнес-центр и живописная набережная.

К услугам жителей Президенции на

## Фото



## Участок в Президенции 25 сот

территории будут размещены: детский сад, торговая галерея, спортивный центр, премиум-детейлинг, отель для персонала, приватная территория, закрытая парковая зона с ручьем, оранжерея, спа-отель, банный комплекс, конный клуб, ферма и сыроварня, ресторанный комплекс, парк, пирс, детская площадка, пляж, клубхаус, фитнес-центр и СПА, смотровая площадка.

Пространство спроектировано так, чтобы было тихо, безопасно и удобно. Здесь продумана логистика, сохранена природа и обеспечена автономия. Президенция Монави создается не на 10 лет, а на поколения вперед. Дом должен стать частью семейной истории, а не временным решением. Сервисы работают «на фоне»: помогают, но не мешают.

Президенция Монави - новая категория загородного владения.

