УЧАСТОК С РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Информация об объекте

№ лота	25553
Тип сделки	Продажа
Направление	Киевское
Удаленность от МКАД	23 км
Населённый пункт	Москва, ТАО (Троицкий), Первомайское поселение
Коттеджный посёлок	УСАДЬБА БЕРГОВ
Площадь участка	23 сот.
Стоимость	69 000 000 руб.

Описание

Земельный участок в камерном коттеджном поселке "Усадьба Бергов" на Киевском шоссе.

Собственность. Коммуникации центральные по границе участка.

Есть разрешение на строительство дома площадью 450 кв.м.

Исходя из существующих архитектурных проектов домов в поселке на площади 450 кв.м можно разместить 3-4 просторные спальни, гостиную со вторым светом с высотой потолков до 5 метров, каминный зал, отдельный блок персонала и гараж.

Дома в поселке возводятся по монолитно-кирпичной технологии с системой многослойных фасадов. Эстетически такие дома выглядят очень респектабельно и привлекательно, а качество использованных материалов гарантирует длительный срок эксплуатации.

Камерный коттеджный поселок на 34 домовладения в зоне исторической застройки, где находятся постройки

Фото









УЧАСТОК С РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

памятника истории и культуры регионального значения «Усадьба Бергов», часть из которых уже бережно реконструированы.

В «Усадьба Бергов» проживают молодые энергичные люди и семейные пары схожих культурных и интеллектуальных ценностей, чьи созидательные устремления и жизненная философия сформировали особую атмосферу сплоченности, духовности и меценатства.

На территории поселка сохранены два пейзажных парка с хвойными и лиственными деревьями. Обустроена набережная реки десна протяженностью 500 метров, организованы места как для уединенного отдыха (скамейки в парках и на набережной), так и для отдыха с семьей (беседки, качели, спортивные площадки, помосты, павильон йоги, причал с лодками). Зимой действует каток и горка. Пешеходные прогулочные маршруты протяженностью 5000 м.

Поселок отличает хорошая транспортная доступность, близость к городу и развитая инфраструктура.

В поселке построен и готовится к эксплуатации **SPA - комплекс** с бассейном, сауной, кафе, танцевальным залом и различными кабинетами для проведения spa-процедур.

Функционирует сервис индивидуальных занятий спортивного клуба **«Format Fit».**

Собственная служба эксплуатации, система видеонаблюдения, общее ограждение поселка, профессиональная охрана. Все коммуникации центральные.

Рядом расположена **Российская академия тенниса.** В нескольких









УЧАСТОК С РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

километрах от Усадьбы Бергов находится пятизвездочный **"Империал Парк Отель & SPA»**, где для жителей посекла доступны к посещению спа-центр с бассейном и саунами, тренажерный зал, банкетные залы, рестораны и другие объекты инфраструктуры.









УЧАСТОК С РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО









УЧАСТОК С РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО









УЧАСТОК С РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



