

# Усачёва улица, 2с3

## Информация об объекте

№ лота	16409
Тип сделки	Продажа
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Стоимость	350 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 576 577 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Усачёва улица, 2с3
Жилой комплекс	ФЮЖН ПАРК
Общая площадь	222 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20 м <sup>2</sup>
Количество комнат	4
Этаж	3
Этажность	11
Высота потолков	3.2 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	2008
Лифт	Да
Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский ремонт

## Фото



## Описание

ЖК Fusion Park.  
Роскошная 4-х комнатная квартира в  
Хамовниках - одном из  
лучших районов Москвы.  
Отличная планировка: просторная  
гостиная, кухня-столовая, три спальни,  
три санузла с ванными и душевыми,  
гардеробная, много места для хранения  
вещей.  
Квартира укомплектована мебелью и

## Усачёва улица, 2с3

бытовой техникой известных мировых производителей.

Вопрос дополнительного оснащения мебелью- по договоренности.

Имеется удобное машиноместо в подземном паркинге.

Многоуровневая система безопасности, консьерж-служба, системы видеонаблюдения.

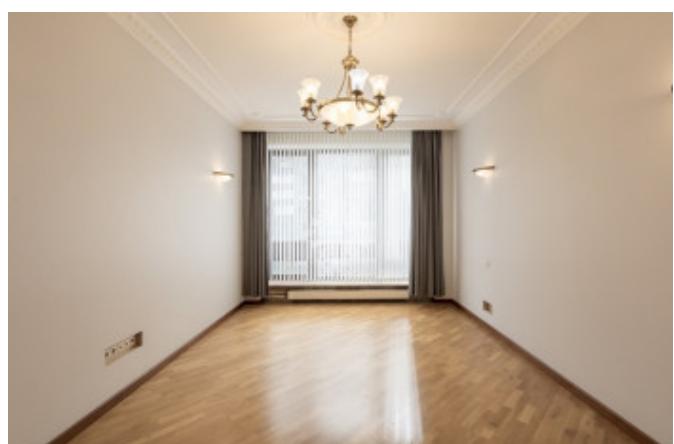
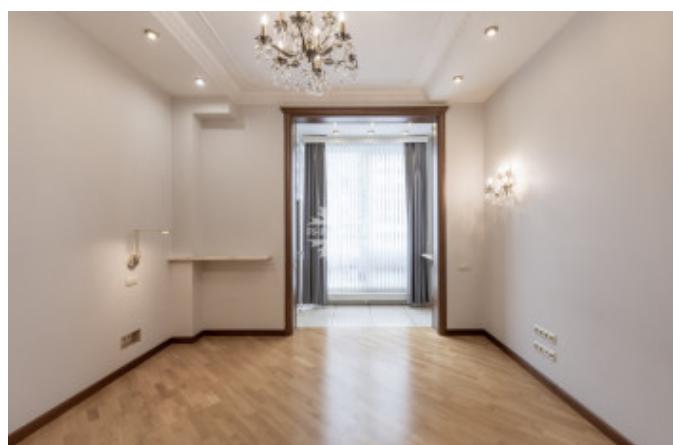
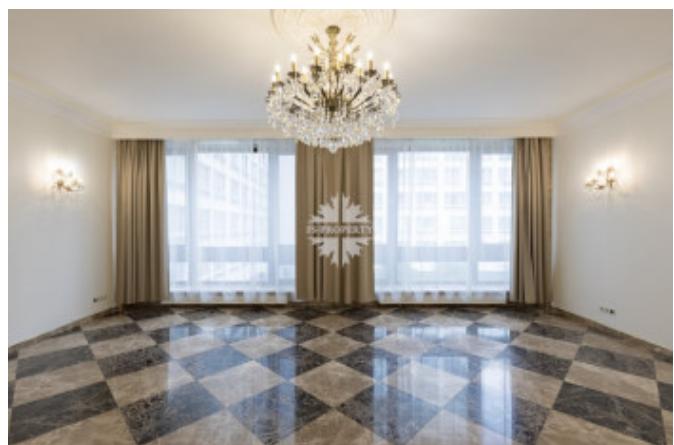
Благоустроенная территория комплекса с детской площадкой. Фитнес-клуб с тренажерным залом, SPA-центр, салон красоты, бассейн с морской водой.

В пешей доступности 2 станции метро: Фрунзенская и Спортивная.

Удачное транспортное расположение: удобные выезды на Садовое кольцо, Комсомольский проспект, Фрунзенскую набережную.

При этом ЖК удален от оживленных магистралей.

Также в пешей доступности находятся парк Трубецких, Нескучный сад, парк им. Горького, Воробьевы горы, Фрунзенская набережная, Лужники.



# Усачёва улица, 2с3



# Усачёва улица, 2с3



## Усачёва улица, 2с3

