УСАДЬБА НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ

Информация об объекте

№ лота	15837
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорязанское
Стоимость	38 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	46 км
Населённый пункт	Раменский городской округ, Вишняково с.
Общая площадь дома	292.3 м^2
Площадь участка	39 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

В продаже Дом с земельным участком в 39 соток.

На участке расположен профессиональный птичник для разведения птицы до 100 голов, новая баня - 2х этажное здание, гостевой дом, основной кирпичный дом, закрытая летняя кухня, кирпичный гараж, два машиноместа под навесом, и два машиноместа на открытой территории, зона отдыха, детская площадка, два парника, аллея из высоких елей и плодовые деревья.

Земельный участок ровной прямоугольной формы, полностью огорожен, автоматические въездные ворота. На участке сделана система дренажа, состоящая из 7- ми колодцев и 14-ти траншейных рукавов.

Проведена Канализация: собственный септик с двумя бетонными ёмкостями на 10 - метровом удалении от дома с возможным вызовом спец. машины раз в год;

Фото









УСАДЬБА НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ

Подведено Электричество: 60 кВт;

Водоснабжение: собственная скважина 65 метров и автономная 6-ти ступенчатая система водоочистки с ежеквартальным обслуживанием специализирующейся организацией по договору.









Основной дом площадью 292,3 кВ м.

Предназначен для круглогодичного проживания. Очень тёплый. Отапливается двумя электрическими котлами по 12 кВт каждый в автоматическом режиме. Также в системе отопления находится дровяная, угольная, брикетная чугунная печь, которую можно подключать вместо эл. котлов. Фундамент- бетонная армированная плита.

Цокольный этаж обработан водонепроницаемым материалом со стороны улицы. Вся крыша дома утеплена изнутри, плюс утеплённый пол чердачного помещения.

Планировка дома:

Цокольный этаж: гардеробная-кладовая, котельная, постирочная комната, мини кухня, санузел, баня-парная, глубокий бассейн, зона для отдыха;

1 этаж: прихожая, каминная комната для отдыха, оранжерея с высокими потолками, кухня, гостиная комната с большой обеденной зоной. Санузел и душевая комната.

2 этаж: три спальные комнаты, рабочая зона- кабинет, выход на открытую террасу;

3 этаж: мансарда - зона отдыха с бильярдным столом, тренажёрный

УСАДЬБА НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ

комплекс, зона отдыха с чайным столом и диванами.



Баня: фундамент- бетонная армирования плита под печью отдельно усиленная; внешний периметр 6 на 7 метров, внутренняя общая площадь 72 кв. м.; два этажа.

На 1 этаже: прихожая, истопная с лестницей на второй этаж, раздевалка, помывочная с купелью и фитобочкой, парная. Предбанная комната со столиком, и шкафами для хранения банных принадлежностей и туалетная комната с эл. бойлером.



На 2 этаже комната отдыха с большим панорамным окном, обеденный стол, диван со спальными местами.

Баня полностью оборудована и укомплектована. Своя внутренняя система очистки воды.



Гостевой дом: общая площадь 72 кв. м., 2 этажа. Сейчас используется для управляющего и как гостевой дом.

На 1 этаже: кухня, две маленькие комнаты по 6-7 кв. м., совмещённый санузел (душ, туалет).



На 2 этаже две оборудованные спальные комнаты.

Летняя кухня - дровяная кирпичная печь, гриль зона, обеденный стол, комод.

УСАДЬБА НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ









УСАДЬБА НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ





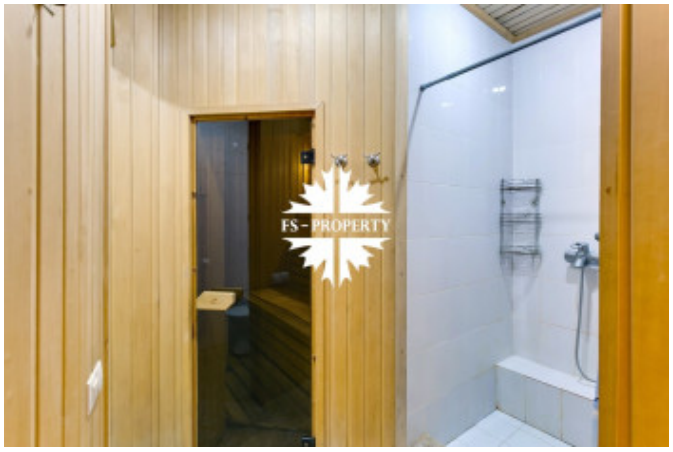


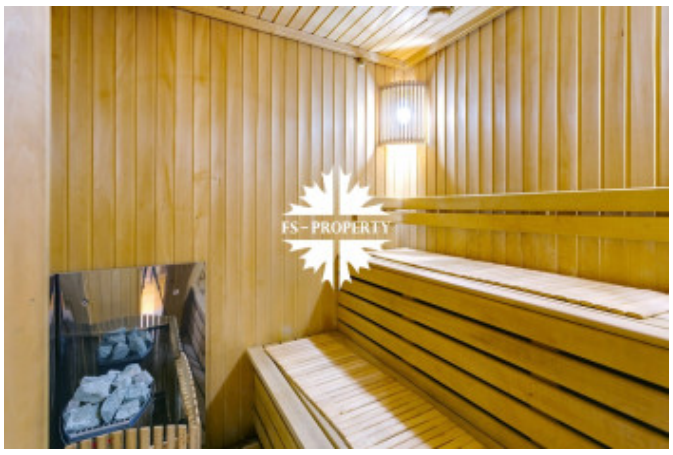


УСАДЬБА НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ







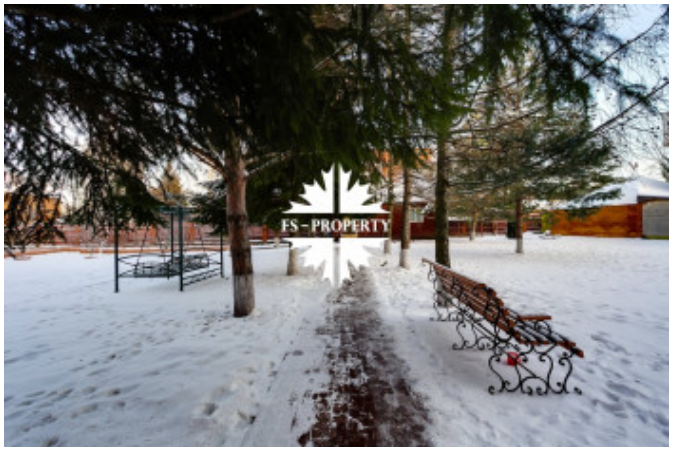


УСАДЬБА НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ

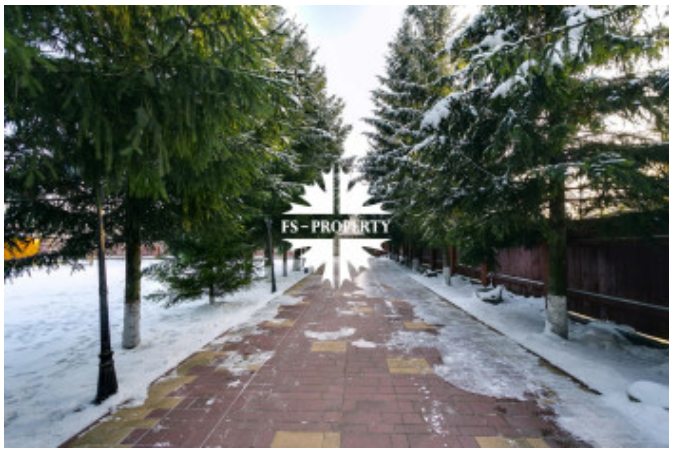








УСАДЬБА НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ



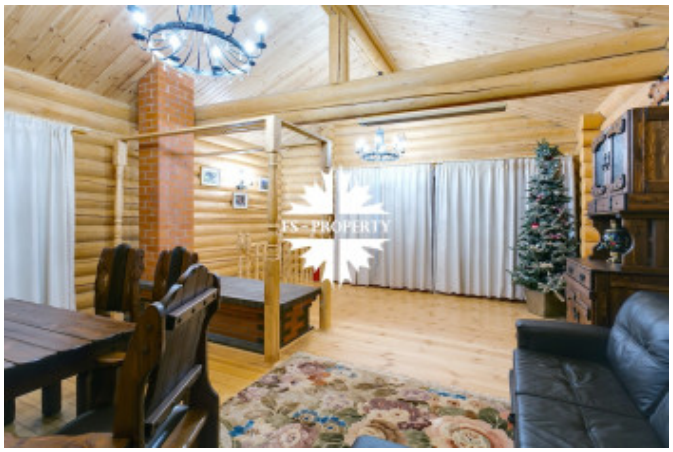






УСАДЬБА НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ









УСАДЬБА НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ









УСАДЬБА НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ







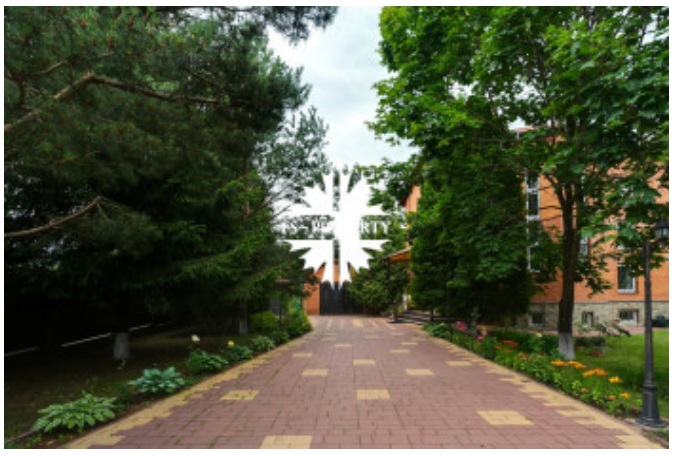


УСАДЬБА НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ









УСАДЬБА НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ



