УСАДЬБА С БАНЕЙ И БАССЕЙНОМ

Информация об объекте

№ лота	26817
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	210 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	37 км
Населённый пункт	Истра городской округ
Коттеджный посёлок	ДАРНА-1
Общая площадь дома	1142 м²
Площадь участка	67 сот.
Таунхаус	Нет

Фото





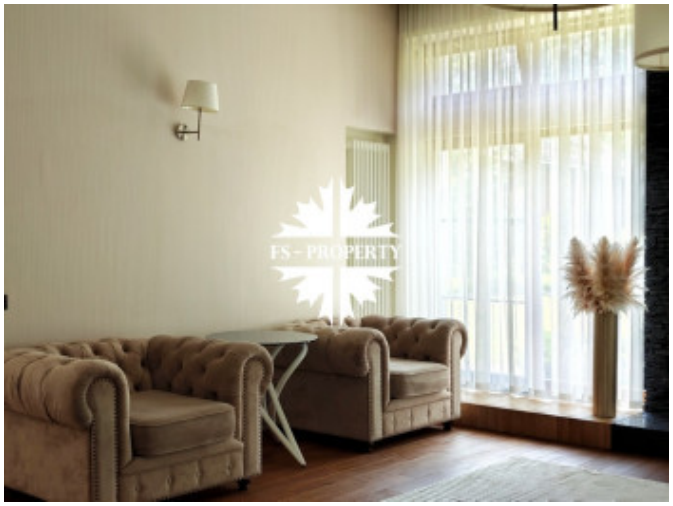


Описание

Дом площадью 750 м2 выполнен в стиле современного шале — архитектуре, которая ценится за сочетание монументальности, натуральных материалов и ощущение загородного уюта. Кирпичные стены, монолитные перекрытия, полностью утепленная кровля с натуральной немецкой черепицей и стропильной системой из лиственницы подчеркивают капитальный уровенд строительства. Панорамное остекление наполняет интерьеры естественным светом и открывает виды на ухоженный участок. Пространство дома создано для комфортной семейной жизни, отдыха и приема гостей, а домашний кинотеатр, SPA-зона с хамамом, современные инженерные системы, центральные коммуникации и немецкий котел Buderus мощностью 180 кВт обеспечивают уровень комфорта, соответствующий статусу усадьбы.
В доме предусмотрены пять просторных спален, гостиная с камином, кухня-столовая, кабинет и библиотека.

УСАДЬБА С БАНЕЙ И БАССЕЙНОМ







Цокольный этаж полносгью посвящен отдыху и инженерной инфраструктуре: здесь расположены домашний кинотеатр, SPA-зона с хамамом, постирочная, котельная и вместительные помещения для хранения. Планировка дополнена несколькими гардеробными, пятью санузлами, просторной террасой и балконом, благодаря чему каждый квадратный метр дома используется максимально эффективно.

SPA-комплекс 33 м2 — это отдельное пространство, созданное для отдыха и восстановления. Выполненный из клееного астраханского бруса, он сочетает тепло натурального дерева с капитальностью монолитного основания. Внутри расположены русская парная, 10-метровый бассейн с противотоком, кухня-столовая, уютные зоны отдыха, спальня и просторная терраса. Благодаря продуманной организации пространства комплекс одинаково подходит как для спокойного семейного отдыха и для приема большой компании.

Отдельный жилой дом площадью 61 м2 является частью единого комплекса усадьбы и может использоваться для проживания персонала, охраны или размещения гостей. Полносгью автономное строение включает две комнаты, кухню, санузел и просторную террасу, обеспечивая комфортное проживание и сохраняя приватность владельцев.

«Дарна-1» — камерный охраняемый поселок, расположенный в 37 км от МКАД, в окружении лесного массива и всего в нескольких минутах от города Истра. Поселок насчитывает 42 домовладения, что обеспечивает приватную атмосферу, высокий уровень безопасности и

УСАДЬБА С БАНЕЙ И БАССЕЙНОМ

спокойствия. Территория находится под круглосуточной охраной, въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт, ведется видеонаблюдение. Все дома подключены к центральным инженерным коммуникациям: магистральному газу, центральному водоснабжению, канализации и электричеству. В поселке оборудованы детская и спортивная площадки, рядом расположен частный детский сад, а в непосредственной близости находятся магазины, школы, рестораны и вся инфраструктура города Истра. Любителям природы доступны лесные прогулки, большой пруд с пляжем и Истринское водохранилище, расположенное всего в 15 минутах езды.







УСАДЬБА С БАНЕЙ И БАССЕЙНОМ







УСАДЬБА С БАНЕЙ И БАССЕЙНОМ







УСАДЬБА С БАНЕЙ И БАССЕЙНОМ

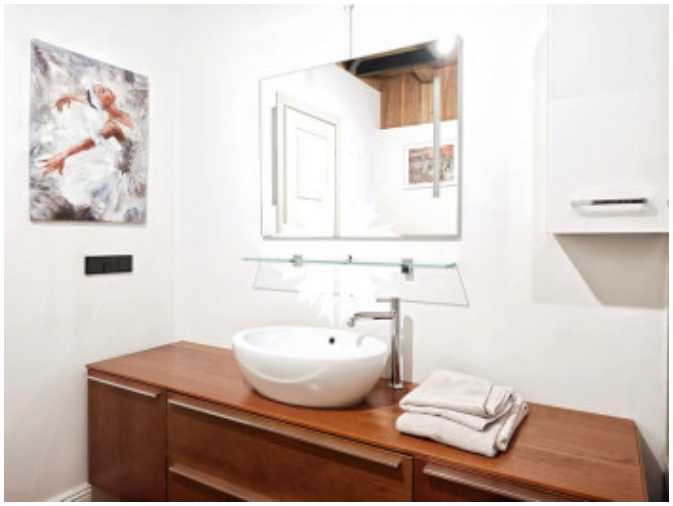






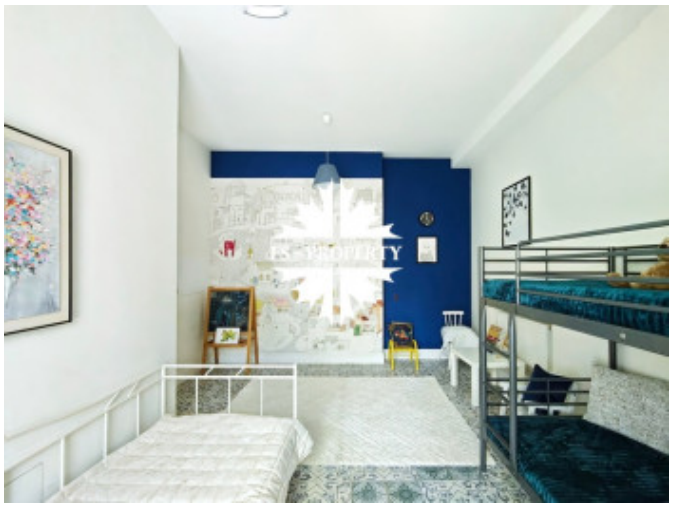
УСАДЬБА С БАНЕЙ И БАССЕЙНОМ







УСАДЬБА С БАНЕЙ И БАССЕЙНОМ







УСАДЬБА С БАНЕЙ И БАССЕЙНОМ







УСАДЬБА С БАНЕЙ И БАССЕЙНОМ







УСАДЬБА С БАНЕЙ И БАССЕЙНОМ







УСАДЬБА С БАНЕЙ И БАССЕЙНОМ







УСАДЬБА С БАНЕЙ И БАССЕЙНОМ





УСАДЬБА С БАНЕЙ И БАССЕЙНОМ

