

УЮТНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ С САУНОЙ

Информация об объекте

№ лота	26688
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	135 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	17 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Горки-2 пос.
Коттеджный посёлок	ЗАГОРЬЕ
Общая площадь дома	310 м ²
Площадь участка	19 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Уютный кирпичный дом 310 кв.м. на участке 19 соток в камерном охраняемом стародачном поселке Загорье. Удобный выезд на платную дорогу. Дом построен известным архитектурным бюро по индивидуальному проекту. При строительстве и в отделке использовались только качественные натуральные материалы. Конструктив дома – кирпич, толщина 2.5 кирпича. что позволяет дому сохранять тепло зимой и легкую прохладу летом. Окна – деревянные стеклопакеты. Крыша – немецкая черепица. В доме высокие потолки (3,5м), даже в цоколе. Удобная планировка. Полы – плитка, дерево. Лестница финская, деревянная. Техника Bosch. Кондиционеры Daikin. В санузлах Итальянская плитка Versace. Котел Viessmann. С каждого этажа организован выход в утепленную беседку возле дома. К дому примыкает навес на 2 м/м. Перед домом парковка на 4 м/м. В планировке предусмотрено 3 спальни, 3

Фото



УЮТНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ С САУНОЙ

с/у, просторная гостиная с камином, три кухни, кладовые, сауна.

Планировка дома:

1 этаж: прихожая с гардеробом, рабочая кухня с холодной комнатой (можно вывести с/у), выход в беседку (остекленная, утепленная), холл, выход на участок, кухня столовая, гостиная с камином и выход в ротонду, с/у (с возможностью установки душевой). 1,5 этаж: кабинет - спальня с выходом в ротонду.

2 этаж: мастер-спальня, кабинет, с/у с джакузи.

Цоколь: постирочная - котельная, кухня для персонала, сауна, душ, с/у, гардеробная, кладовая, тренажерный зал, холодная комната.

На участке проведены ландшафтные работы. Грамотно высажены крупномеры по периметру участка, что дает приватность и уединенность. Высажены лесные, плодовые деревья, кустарники, созданы розарии и цветники, высажен газон.

Отдельно на участке расположен гостевой дом из оцилиндрованного бревна. В планировке предусмотрены кухня, столовая с камином, сауна, душевая, с/у, просторная терраса, на втором этаже просторная спальня с балконом.

Уютный охраняемый коттеджный поселок "Загорье" разместился на опушке леса, недалеко от населенного пункта «Горки-2». Поселок оснащен всеми коммуникациями, газ и водопровод магистральные, в домах - московские телефонные номера и Интернет. Территория облагорожена, проведены ландшафтные работы, озеленение, установлены светильники паркового освещения. Для удобства гостей при



УЮТНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ С САУНОЙ

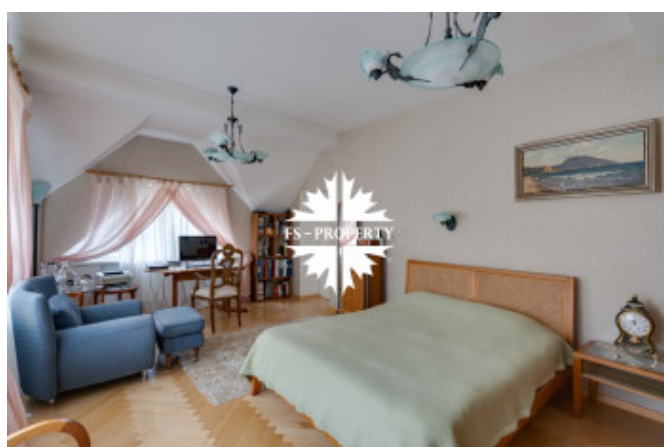
въезде в поселок оборудована автостоянка. Безопасность жителей обеспечивается круглосуточной охраной. Инфраструктура поселка: магазин, детскую площадку с зоной отдыха, небольшим прудом и фонтаном.



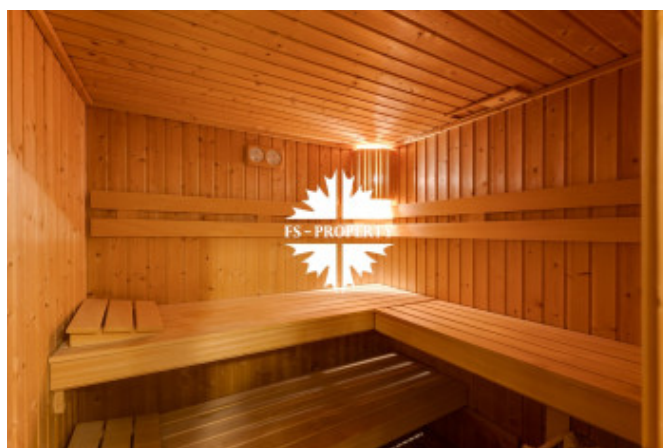
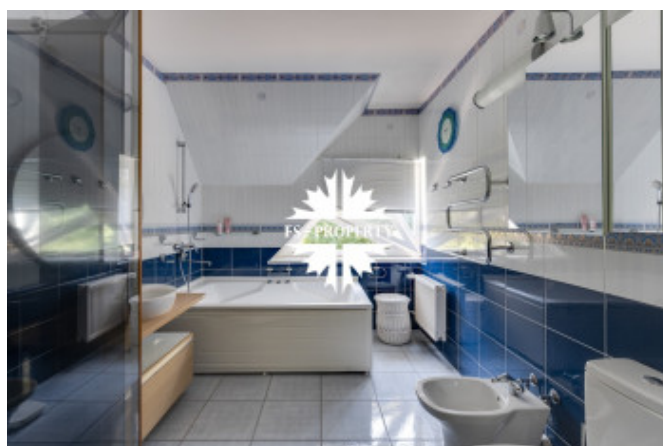
УЮТНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ С САУНОЙ



УЮТНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ С САУНОЙ



УЮТНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ С САУНОЙ



УЮТНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ С САУНОЙ

