ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ ЭВИЯ

Информация об объекте

№ лота	42531
Тип сделки	Продажа
Стоимость	37 556 410 руб.
Общая площадь	150 м²
Общая площадь дома	150 м²
Площадь участка	5.3 сот.
Страна	Греция
Город	Эвия
Этажность	3
Бассейн	Да
Паркинг	Да

Описание

Трехуровневая меблированная вилла у моря (в 300 метрах), на пологом склоне горы, окруженная соснами, недалеко от деревушки Влахия на Эвии.

С виллы открываются панорамные виды на Эгейское море, острова Спорады и лесистые склоны Эвии – острова, соединенного мостом с материком. Сосны, спускающиеся по берегу прямо к кристально-чистому морю, тишина и покой, незабываемые закаты, прекрасная рыбалка, охота на кальмаров и осьминогов, пешие прогулки, катания на лодке, купания – все это доступно. Острова Скопелос, Скьятос, Алонисос – в 1 часе путешествия на моторной лодке. Ближайшая деревня с минимаркетом и таверной расположена в 3 км.

Фото







ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ ЭВИЯ







В доме 150 кв.м. традиционного стиля, сочетающего натуральный камень и массив дерева (окна, балочные декоративные потолки, лестницы), – 3 спальни, 3 санузла, большая гостиная с камином.

Кухня оборудована бытовой техникой MIELE. В каждой комнате кондиционер, радиаторы отопления и встроенные шкафы. Имеются 3 террасы с тентами, кладовые, котельная на дизельном топливе, солнечная батарея для подогрева 200 л бака с водой. Питьевая вода в водопроводе – наилучшего качества, имеется сертификат московской лаборатории.

На участке 530 кв.м. высажены 7-летние декоративные деревья и кустарники, плодоносящие фруктовые деревья. Функционирует автоматическая система полива.
Верхнее и нижнее патио отделаны натуральным камнем. Территория с собственным паркингом ограждена декоративной металлической оградой с дистанционно управляемыми воротами.

Есть надувная лодка, батут, теннисный стол. Имеется пространство для возведения бассейна.
Дикий безлюдный пляж внизу под виллой – по тропе в 150 метрах. Общий пляж – в 500 метрах. (где имеется съезд для прицепов с

моторными лодками).
От аэропорта Афин 150 км. Хороший подъезд к дому, освещение.







ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ ЭВИЯ







ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ ЭВИЯ







ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ ЭВИЯ







ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ ЭВИЯ



