

ЭЛЕГАНТНЫЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ

Информация об объекте

| | |
|---------------------|---|
| № лота | 26497 |
| Тип сделки | Продажа |
| Направление | Минское |
| Стоимость | 175 000 000 руб. |
| Удаленность от МКАД | 34 км |
| Населённый пункт | Одинцовский городской округ, Сивково д. |
| Коттеджный посёлок | ЗЕЛЕНАЯ РОЩА |
| Общая площадь дома | 927 м ² |
| Площадь участка | 75.5 сот. |
| Таунхаус | Нет |

Описание

Элегантный кирпичный особняк площадью 566,3 м² — воплощение комфорта и премиального качества. Дом построен компанией INTER, известной безупречными стандартами строительства. Трёхкирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию, создавая идеальный микроклимат в любое время года. Внутри дизайнерская отделка из элитных материалов и мебель от ведущих итальянских производителей: • кухня SARANNI с островом; • спальни и кабинет Bizzotto; • мягкая мебель Gamma arredamenti, Rossi di Albizzate. Пространство продумано до мелочей: • 5 спален; • просторный кабинет; • бильярдная; • гостиная с камином; • плавательный бассейн 8,5 x 3,5 м с противотоком, гейзером и водопадом; • сауна Harvia; • кинотеатр с акустикой Bowers Wilkins. Дом оснащён системой «умный дом» Crestron Home и охраной. Поэтажное описание:

Фото



ЭЛЕГАНТНЫЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ

Основной дом:

1 этаж; прихожая, гардеробная, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная с камином, спальня, бассейн, сауна, душевая.

2 этаж; мастер-блок со своей ванной комнатой и гардеробной, холл, две спальни, кинотеатр, ванная комната, игровая (кладовая).

Мансарда; кабинет, бильярдная - комната отдыха, су. Гостевой дом:

1 этаж; комната отдыха, баня, джакузи, душевая, су, котельная, техническое помещение, гараж на 2 м/м

2 этаж: квартира для персонала, с кухней, су и постирочной, 3 гостевые спальни с отдельным входом, 2 су, гостиная библиотека.

Просторный участок площадью 75,53 сотки (земля под ИЖС) — настоящая находка для любителей активного отдыха и простора. Территория полностью благоустроена: выполнен ландшафтный дизайн, проложены прогулочные дорожки, установлено декоративное освещение. На участке разместились: теннисный корт с мачтами освещения и дренажной системой; футбольное поле и баскетбольная площадка; беседка для барбекю; декоративный пруд; Также на территории есть пять машиномест. Система автоматического полива Hunter поддерживает идеальный вид зелёных насаждений.

Охраняемый коттеджный посёлок. Инфраструктура включает в себя все центральные коммуникации - газ, электричество, вода, канализация, телефония, интернет, развитую сеть дорог с твёрдым покрытием. В поселке Зеленая Роща организованы и оборудованы две детские игровые площадки. Одна из которых находится в



ЭЛЕГАНТНЫЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ

Западном микрорайоне, вторая в Восточном. Детские площадки рассчитаны для детей разного возраста. Песочницы, качели, разноплановые игровые комплексы для активной игры, отдельные элементы и даже спортивные снаряды. На 1-й Центральной улице построена хоккейная площадка. В зимний период времени она используется как для игры в хоккей, так и в качестве катка. В летний период эта площадка служит для игры в большой теннис и мини футбол.

В поселке Зеленая Роща построен универсальный спортивный комплекс со специальным покрытием. Данная универсальная площадка по своим характеристикам позволяет круглогодичное использование её для занятий различными видами спорта на открытом воздухе.



ЭЛЕГАНТНЫЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ



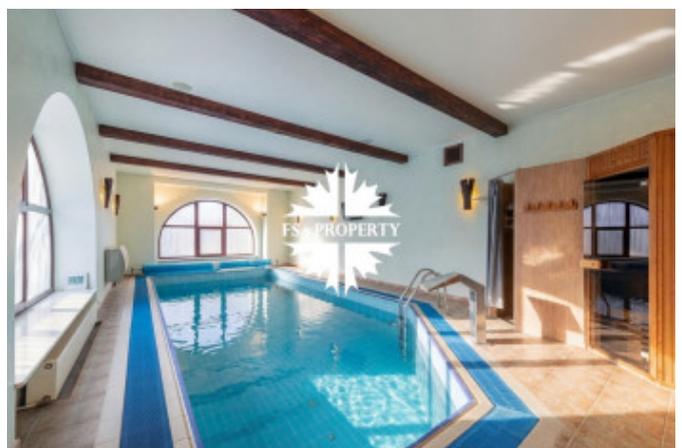
ЭЛЕГАНТНЫЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ



ЭЛЕГАНТНЫЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ



ЭЛЕГАНТНЫЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ



ЭЛЕГАНТНЫЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ

