

# ОДНОЭТАЖНАЯ ВИЛЛА НА 4 СПАЛЬНИ

## Информация об объекте

№ лота	26496
Тип сделки	Продажа
Направление	Минское
Стоимость	135 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	34 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Сивково д.
Коттеджный посёлок	ЗЕЛЕНАЯ РОЦА
Общая площадь дома	275 м <sup>2</sup>
Площадь участка	11.5 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Дом располагается на благоустроенном участке правильной формы 11.5 соток. Тихая застроенная улица в КП - все соседи построены и проживают постоянно. Дом спроектирован "вне времени" по прообразу мировых резиденций. Единая стилистика архитектуры фасада и интерьера дома. При строительстве дома применялись лучшие современные материалы: бетонный свайно-ростверковый фундамент, керамический блок и кирпич, облицовочный кирпич ручной формовки выложенный по индивидуальной раскладке, алюминиевые энергоэффективные окна с двойным стеклопакетом, кровля - битумная бесшумная черепица Tegola.

Планировка:

Главная часть дома: кухня-гостиная - общей площадью 80 м<sup>2</sup> (потолок 4 метра) включает в себя диванную зону с дровяным камином, встроенную кухню с островом и обеденной зоной и выходом на крытую террасу 27 м<sup>2</sup>. В доме 4 спальни,

## Фото



## ОДНОЭТАЖНАЯ ВИЛЛА НА 4 СПАЛЬНИ

3 из которых имеют свои с/у и гардеробные. Алюминиевые окна Alutex высотой 3,6 метра, двойной энергоэффективный крупноформатный стеклопакет, площадь остекления фасада более 40%. В отделке использованы: межкомнатные двери высотой 3 метра (шпон дуба), плитка Porselanosa, Французские моющиеся краски Argile, текстильные широкоформатные обои в спальнях. Встроенная кухня с островом и стеллажи из шпона дуба. Установлена шведская техника Asko и плита со встроенной вытяжкой Nikola Tesla. Теплые водяные полы Rehau во всех помещениях, внутрипольные конвекторы во всех комнатах, котел Vaillant и бойлер на 300 литров. В доме выполнен дизайнерский ремонт "под ключ" без мебели в спальнях. На участке проведен дренаж и ливневая канализация, выполнена подсветка деревьев, уложен спортивный газон. Выполнена архитектурная подсветка фасада и территории участка. Все центральные коммуникации (газ, свет, вода, канализация, оптоволоконный интернет).

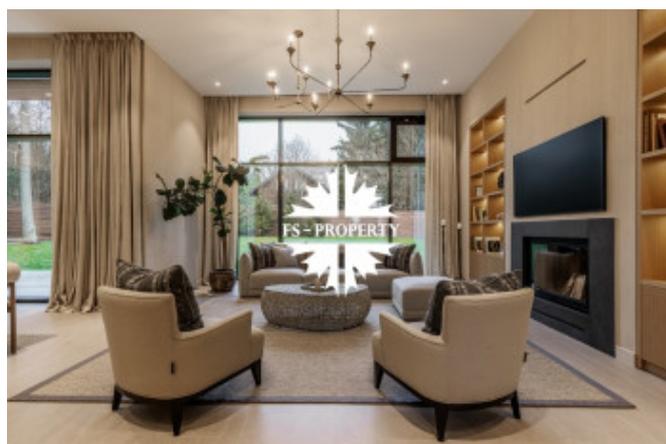
Посёлок "Зеленая Роща-1" располагает центральными коммуникациями со своей службой сервиса. В скором времени в поселке откроется частная школа. На территории детские и спортивные площадки, детский развивающий центр, салон красоты, магазины, аптека, автомойка, автосервис, ресторан, спортивный комплекс (большой теннис, тренажёрный зал, футбол), ветеринарная служба, православный храм, хоккейная площадка.



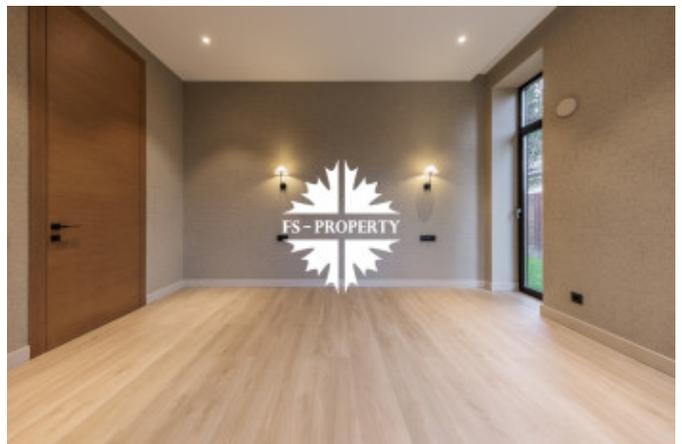
# ОДНОЭТАЖНАЯ ВИЛЛА НА 4 СПАЛЬНИ



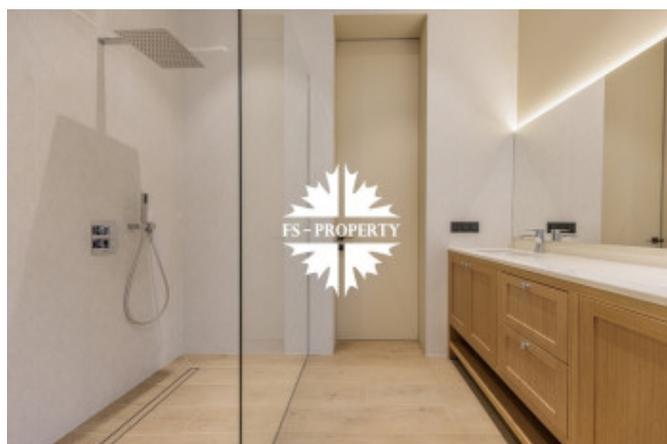
# ОДНОЭТАЖНАЯ ВИЛЛА НА 4 СПАЛЬНИ



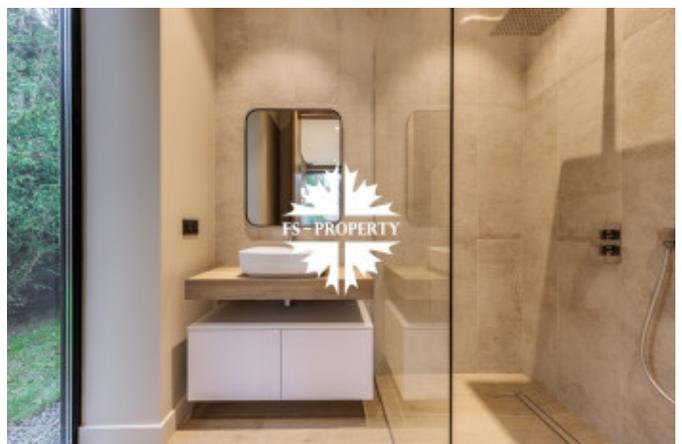
# ОДНОЭТАЖНАЯ ВИЛЛА НА 4 СПАЛЬНИ



# ОДНОЭТАЖНАЯ ВИЛЛА НА 4 СПАЛЬНИ



# ОДНОЭТАЖНАЯ ВИЛЛА НА 4 СПАЛЬНИ



# ОДНОЭТАЖНАЯ ВИЛЛА НА 4 СПАЛЬНИ

