# ЖИВОПИСНЫЙ УЧАСТОК

## Информация об объекте

| | |
|---|---|
| № лота | 26626 |
| Тип сделки | Продажа |
| Направление | Рублево-Успенское |
| Удаленность от МКАД | 21 км |
| Населённый пункт | Одинцовский городской округ, Молоденово д. |
| Коттеджный посёлок | БЕРЕЗОВАЯ РОЩА |
| Площадь участка | 38 сот. |
| Стоимость | 90 000 000 руб. |
| Цена за сотку | 3 157 895 руб. |

## Описание

В глубинной части поселка Березовая Роща, расположенного в 21 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, где лес становится частью повседневности, расположен живописный участок площадью 38 соток. Пространство сформировано двумя природными плато с выразительным перепадом рельефа — уклон придаёт участку динамику, открывая перспективы для панорамных видов и архитектурных решений, вписанных в ландшафт. Отдельно стоящие деревья — хвойные и лиственные — создают естественный ритм, а кустарники добавляют текстуру и сезонную смену настроения. Всё здесь дышит свободой и светом. На участке расположены два дома, каждый из которых продуман для комфортной жизни и приёма гостей. Основной дом площадью 215 м² включает три спальни, сауну и три санузла, а гостевой — 102 м² — предлагает просторную сауну, три спальни и два санузла. В центре участка — профессиональный теннисный корт,

## Фото












## ЖИВОПИСНЫЙ УЧАСТОК

вписанный в природный рельеф и окружённый зеленью. Это не просто элемент досуга, а часть общей эстетики, где спорт и природа гармонично сочетаются.

КП Березовая роща, расположенный по Рублево Успенскому направлению, - пример небольшого уютного поселка на 45 домов, в котором к вопросам комфорта и удобства жильцов подошли с особым вниманием. Коттедж в «Березовой роще» - выбор тех, кто в свободное время хочет отдохнуть от шума и суеты, насладиться тишиной, близостью леса и реки, не отказывая себе в привычных удобствах. Каждый дом, построенный в поселке, имеет продуманную конструкцию и подключен к современным коммуникациям. Оптимальное расстояние от столицы хорошо тем, что, с одной стороны, можно быстро доехать в нужное место, а с другой стороны, любимый дом находится в отдельном мире, где царят уют и покой. Добраться до КП Березовая роща можно и по Минскому или Можайскому шоссе.












# ЖИВОПИСНЫЙ УЧАСТОК









# ЖИВОПИСНЫЙ УЧАСТОК












# ЖИВОПИСНЫЙ УЧАСТОК












# ЖИВОПИСНЫЙ УЧАСТОК





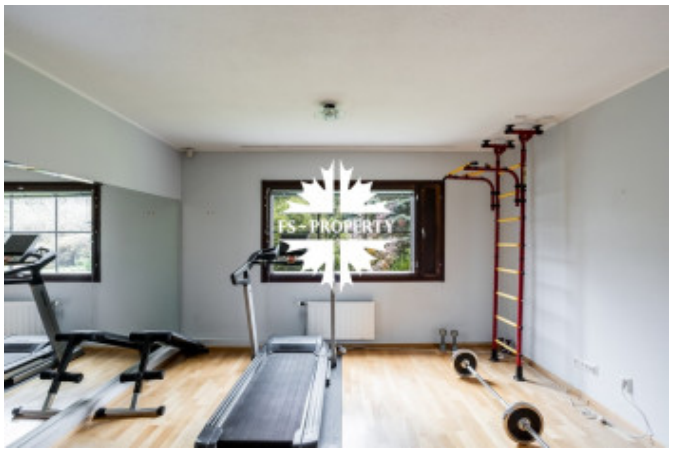







# ЖИВОПИСНЫЙ УЧАСТОК









# ЖИВОПИСНЫЙ УЧАСТОК

